

## 市川周治氏

## エリアを熟知するスタッフと インターネットを活用した情報提供で 満足度の高い住まいを提案する



### リノベーションで 長く快適に暮らせる空間を提供

——まずは事業展開で大切にしていることをお教えください。

当社は不動産の販売や仲介、分譲事業、管理やリフォーム事業など、住まいに関わるほとんどの事業を行っています。大切にしているのは、いかにお客さまの満足を得られるか。売って終わりではなく、お客さまにどうすれば満足していただけるかをしっかり考えることを重視しています。信念はお客さまの欲しいことを先回りして提案すること。そうしたなかで、現在、リノベーション事業に力を入れています。なぜかという、日本の住まいの平均耐用年数は30年といわれていて、欧米の70年に比べるべくもないからです。リノベーションで価値を高めることで、長く、満足して暮らしてもらいたいと考えています。

——早くからインターネットを活用した情報提供を行ってきたと伺いましたが。

はい。ウインドウズ95が出たときに、自力でホームページをつくったんです。そうしたら翌日反響があり成約につながった。それならば常に、すばやく、たくさんの情報を更新、蓄積して提供できれば、全く新しい提案ができると思ったんです。そのデータベースに、地域に密着したスタッフが仕入れてくるエリア情報を加え、情報を濃くすることで、さらに説得力のあるご提案ができる。インターネット情報とエリアを熟知したスタッフのコンサルタント営業。これが当社の二本柱だと考えています。——今後の展開について教えてください。

地元・岡山への貢献です。地元のJリーグチームのサポートも行っていますし、例えば開屋町のように古い街並みをリノベーションで価値を上げるような、街づくりで貢献していきたいと思っています。

### Profile (いちかわ・しゅうじ)

1967年10月17日岡山市北区生まれ。自営業を営む親戚の姿を見て「起業するのが当たり前」と思っで育つ。関西高校卒業後、さまざまな仕事を体験するなかで、不動産業界に興味を持ち26歳で同社を設立。現在に至る。座右の銘は「人間万事塞翁が馬」

### 住まいのあらゆる相談に応える

同社の営業スタッフは、営業スタッフが常に自分のエリアを担当する「農耕型」とのこと。「営業スタッフが世界で一番そのエリアに詳しくなくてはいけない」という方針のもと、鮮度の高いエリア情報を集めているのが強みだという。ゆえにインターネットで提供している情報も「他社に負けない濃さがある」と語る。



本社外観

### 株式会社ウェーブハウス

設立●1993年10月20日

資本金●1000万円

所在地●岡山県岡山市北区辰巳2-108

電話番号●086-245-9989

事業内容●一戸建て分譲、マンション分譲、不動産販売、不動産仲介、賃貸仲介、賃貸管理、リフォーム

HP●<http://www.wavehouse.co.jp>

買う・売る・借りる

注文

一戸建て

土地

マンション

賃貸

# SUUMO



## 岡山・倉敷

岡山市 倉敷市  
その他エリア

### スーモマガジン

### ¥0

**巻頭特集** リアルな暮らしはここでしか分からない!

# 現地見学に行こう

## お手ごろ価格で実現「中古リフォーム」特集

[トップインタビュー] ウェーブハウス 市川 周治氏

**賃貸特集** 敷金・礼金・引越し費用…



# 初期費用(得)物件特集

## 地元で強いお店特集



### SUUMO

スーモマガジンに掲載されている物件

すべてウェーブハウスで  
ご紹介できます!! 他の業者さんの物件でもOKです。  
お気軽にお問い合わせ下さい。

TEL:086-245-9989 <http://www.wavehouse.co.jp>

INDEX

- 発見MAP
- 巻頭特集
- 店舗マップ
- 不動産会社
- 売
- 建てる
- 買う
- 二戸建て
- 土地
- マンション
- 賃貸特集
- 借りる
- 情報の見方
- マイホームガイド



ケータイでも ネットでも

スーモ 検索

<http://suumo.jp>

賃貸は、QRコードから一発、物件詳細へ!

※先着付近では、携帯電話の電源をお切りください。また、それ以外の場所では、マナーモードに切り替え、通話はご遠慮いたします。

9.8 次号は9月22日発行です。

RECRUIT