

発行所：株式会社帝国データバンク

岡山支店 〒700-0815 岡山市北区野田屋町2-10-25 TEL：086-224-4681

倉敷支店 〒710-8525 倉敷市阿知1-15-15 TEL：086-421-9001

津山支店 〒708-0004 津山市山北560-4 TEL：0868-22-9255

〈本 社〉〒107-8680 東京都港区南青山2-5-20 TEL：03-5775-3000 (大代表) URL:http://www.tdb.co.jp

購読料：1年間40,000円(本体価格) 複写転載厳禁 ©TEIKOKU DATABANK, LTD.

Okayama

page

01

TDB TEIKOKU NEWS weekly

週刊 帝国ニュース 岡山県版

NO.885 2014

7/14
mon.

最新ニュースはここにアクセス

<http://www.tdb-news.com/>

C O N T E N T S

03—クリエイティブビジネス

株式会社 ウェーブハウス

中古住宅の「リノベーション」が好調

04—TDB景気動向調査

2014年6月調査(岡山県)

景気DI=47.6 前月比+1.9 3カ月ぶりに改善

06—特別企画

2013年度 主要上場建設会社 47社の受注・業績動向調査

収益改善も建設コスト上昇を懸念

受注高は2割増、アベノミクスの恩恵大

10—倒産動向記事

三千鶴酒造

〔「大和の鬼ころし」「一寸徳兵衛」の酒類メーカー〕

(岡山)

広電文具〔文具小売〕

(広島)

トーヨー〔製パン・製菓機械卸〕

(山口)

三宅建設〔土木工事〕

(山口)

安来商業開発協同組合

〔ショッピングセンター運営〕(島根)

和喜産業〔生ゴミ処理機製造〕

(島根)

タカオカ〔婦人服小売〕

(鳥取)

松山萌〔もやし類生産〕

(愛媛)

13—全国の主な倒産ダイジェスト

14—取材記者が行く! 現場レポート

東京五輪決定で盛り上がる スポーツビジネス最前線

オリンピック選手育成の新しい試み

16—TDB経営セミナー(無料) 日程変更のご案内

〔開催日時〕2014年7月23日(水)

13時30分~15時

〔会 場〕帝国データバンク 倉敷支店

17—最新 調査会員通信

18—企業レポート

19—官報抜粋

20—新設会社紹介



上：真庭市「赫山ハーブガーデン」下：倉敷市下津井「象岩」

Creative Business

クリエイティブビジネス

ウェーブハウス

中古住宅の「リノベーション」が好調



インターネット対応型マンションの企画を手がけ、時代のニーズも先取りしてきた。平成25年6月には、瀬戸内市牛窓の土地617坪に太陽光パネル400枚を設置し、100kw（約20世帯分の発電量）の太陽光発電システムの運

年間約195件の売買を扱い、マンション仲介において県内トップクラスである(株)ウェーブハウスは代表の市川周治氏が26歳で起業し、2013年10月には創業20周年を迎えた。

北区及び南区を中心とした岡山市内に特化した取扱い物件数の豊富さとエリア制を敷いた地域戦略によって、売買の適正価格を算出する精度を高め、自信を持って買い手も売り手も納得する価格を弾き出すことを可能とした。そのため、任意のエリアにおける相場は、競合他社に負けないほど詳しく、買い手には安心感を与え、売り手に対しては売買までの時間を短縮している。とりわけ、中古分譲マンションの取引に強みがあり、中古住宅を大規模改修する「リノベーション」にも注力している。代表である市川氏のアイデアと家具や雑貨店との協業などでデザイン性を重視し、築25年のアパートが3ヶ月で満室になったケースもある。中古物件の魅力を高めることは売り手と買い手の双方にメリットがあるとして、取引先から高い評価を得ている。

一方で、いち早くインターネットでの物件情報提供に取り組み、2001年には県内で初となる

営を開始した。発電量も好調に推移しており、7年ほどで投資分を回収できる見込みである。自社での運用実績を元に資産運用の一つとして投資家向けの太陽光発電システムの提案も行う。

先行きについても、リノベーションによる中古物件の収益用不動産で利回りを確保し、県外投資家などへの提案も行っていく。こうした取り組みを実践しつつ、エリア戦略による顧客ニーズに対応した提案を行うことでリノベーション部門の伸展が期待され、今後の躍進から目が離せない。



企業概要

株式会社 ウェーブハウス
 企業コード：610243967
 所在地：岡山市北区辰巳2-108
 設立：1993年10月
 代表：市川 周治 氏
 電話番号：086-245-9595
 資本金：1,000万円
 従業員：17名
 URL：http://www.wavehouse.co.jp/