

相続税対策、終活に

自分の不動産の

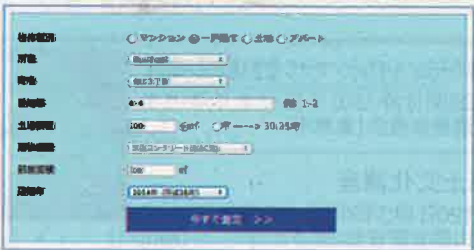


価値を知っておこう

今年から相続税の基礎控除額が引き下げられ、相続税を払わなくてはならない人が増えています。そのため「自分の不動産や親が持つ不動産はいくらなのかを知りたい」という方、相続税対策としての不動産売却のご相談が多くなっています。

▼相談も査定も無料

「資産についてはなかなか相談しにくい」という方が多い中、当社では無料で相談をお受けし、査定も行っています。また自宅のパソコンからアクセスできる不動産クイック



査定システム「不動産売却王」＝写真もおすすすめ。当社が長年蓄積してきた岡山市に特化した不動産売却情報のデータベースを使って試算するもので、かなり正確な金額を知ることができます。

▼不動産の活用法も提案

不動産の査定後は、その土地や建物を有効活用するアドバイスも無料で行っています。たとえば条件のよい土地であればコンビニエンスストアなどに貸す、「売り時であれば売却をおすすすめするなど、相続税対策を含めた「お客さまにとってベスト」な提案を行っています。

㈱ウェーブハウス
代表取締役社長
市川 周治さん



1967年生まれ。26歳で同社を起業。不動産売買仲介のほか、現在は不動産投資、中古物件のリノベーションなども手掛ける。

【株式会社ウェーブハウス】

年間約200件の不動産売買仲介を行う不動産総合企業。豊富なデータベースをもとに、「お客さまとの面談は2時間かける」という丁寧な接客で多くの信頼を得ている。

- ◎岡山市北区辰巳 2-108
- ◎TEL 086-245-9595
- ◎フリーダイヤル 0120-9696-19
- ◎営業/10:00～18:00
- ◎休/水曜
- ◎http://www.wavehouse.co.jp/



不動産売却王 検索

現在、終活ブームによって生前に自分の資産を把握し、残されたお子さままたは困らないよう準備される方が増えてきました。その一歩となるのが「自分の不動産の正確な資産価値を知ること」。ぜひこの機会に気軽にご相談ください。

*税制の改正で、2015年1月1日から基礎控除額が「5000万円+1000万円×法定相続人の人数」から「3000万円+600万円×法定相続人の人数」に引き下げられた。

㈱ウェーブハウス 市川 周治・代表取締役社長に聞く