

### 基準地価

# 上昇、横ばい地点増

## 県南部中心下げ止まり鮮明

国土交通省が16日発表した2015年地価調査(基準地価、7月1日現在)で、県内の全用途平均変動率は前年比マイナス1.3%と23年連続で下落したが、下げ幅は5年連続で縮小。上昇地点は57(前年50)、横ばい地点は33(同年19)で、ともに前年より増えた。県南部を中心に、景気の持ち直しを背景とした下げ止まりが鮮明になった。(1面関連)

2015年基準地価の用途別高額5地点と変動率

地 点	価格(円)	変動率(%)
①岡山市北区伊福町3-846-2	167,000	3.1
②〃〃学南町1-21-6	125,000	2.5
③〃〃下中野710-113	99,700	2.5
④岡山市中区門田屋敷1-167-2外	94,500	3.3
⑤〃〃国富3-539-7	93,000	2.9
①岡山市北区錦町6-101外	1,100,000	14.6
②〃〃駅元町30-111	513,000	1.2
③〃〃中山下1-2-107	409,000	2.0
④〃〃表町2-2-113	334,000	▲2.6
⑤倉敷市阿知2-511-1	316,000	2.3

※価格は1平方メートル当たり、▲はマイナス

調査は県内全27市町村の366地点(住宅地253、商業地95など)を対象。市町村別の変動率は岡山市がプラス0.3%と、前年のマイナス0.2%から上昇に転じた。同市と早島町(0.4%)以外の25市町村はマイナスだった。岡山市35(前年30)、倉敷市21(同19)、早島町1(同1)。横ばい地点は2地点あった瀬戸内市が加わり、岡山、倉敷、総社、玉野、浅口市、早島町と合わせ7市町となった。美作市などだった。上昇地点があったのは、全用途の1平方メートルの平均価格は4万4200円だった。

### 住宅地

平均はマイナス1.4%(前年マイナス1.6%)。市町村別でプラスだったのは昨年に続き早島町(0.7%)のみ。下落率は井原、赤磐、真庭市、鏡野町の各2.5%が最大だった。

基準地価の上昇地点数

	2013年	14年	15年
住宅地	19	26	29
商業地	4	22	25
宅地	0	1	2
工業地	0	1	1
計	23	50	57

### 商業地

平均はマイナス1.0%(前年マイナス1.5%)。市町村別で上昇率は最も大きかったのは「岡山市中区門田屋敷1の167の2」の3.3%。一帯のマンション需要の高まりなどが要因とみられる。

### 景気浮揚は限定的

県内の基準地価はここ数年で2割以上高騰している。東京や海外からも投機対象としての引き合いが多い」と話す。一方、同市の表町地区はマイナス2.6%で、市内の商業地30地点の中で最大の下落率を記録した。地価から見れば「イオン効果」は一部にとどまっており、市街地全体に波及させるには、官民ともに回遊性向上などの努力が求められる。さらに県中北部になると、土地需要はまだ



県内で最も地価が高かった岡山市北区錦町の基準地価付近

# 安保安法反対訴え

## 岡山、津山 敷 住民有志ら抗議行動

与党が安全保障関連法案の成立を目指す動きを強める中、岡山、津山、倉敷市で16日、法の元教諭や元公務員ら65人が参加。JR津山駅から市役所にかけての駅前広場に集まり、抗議行動を行った。(1面)

同市内の主婦グループの呼び掛けで、同市や鏡野町に住む30〜80代の元教諭や元公務員ら65人が参加。JR津山駅から市役所にかけての駅前広場に集まり、抗議行動を行った。(1面)

### 医療トラブル防ごう

県消費生活センター リーフレット作製

### 三ノ瀬ファイル

女性触り後6月求刑

### 玉野競輪(16日)

2枠複	2枠単	2車複	2車単	3連複	3連単
①(4-4) 5390	10970	(5-4-1) 5310	36990	11350	130760
②(1-2) 630	1300	(1-3-2) 610	1340	920	5770
③(6-2) 1080	3980	(9-2-5) 1570	7560	8510	64640
④(3-6) 2090	4540	(3-9-2) 2820	4220	5430	27900
⑤(2-5) 1390	2640	(2-6-1) 2250	6220	1210	23860
⑥(4-6) 1410	2190	(4-9-3) 9030	36370	25450	219700
⑦(2-5) 1840	5260	(2-5-1) 2000	3850	1380	10810
⑧(5-1) 740	3310	(5-1-2) 640	3420	470	9540
⑨(4-6) 350	640	(5-9-8) 380	760	4820	14780
⑩(4-3) 1310	3180	(5-3-1) 2870	10960	6880	61700
⑪(3-6) 1780	2810	(3-9-8) 2170	3340	31420	96280

石和昭弁護士は「最後の平和な未来を」などの最後まで諦めずに声を上げ、廃案にしよう」と訴え。市民や労働関係者ら約40人が「守ろた」。

### 岡山弁護士会も16日

大広告など医療情報は「朝、JR倉敷駅前口の橋上デッキで法案反対をアピールした。」(松島健、田井香菜子)

### 近10年間で2番目に多い

無免許運転容疑で逮捕

### 岡山南署は16日夜、道交

同署によると、同市の課税調査で発覚。市は今年3月に告訴していた。

本場は施設改修工事のためしばらくの間お休みします。  
※場外発売は10月24日(出)から再開し、本場の次節開催は10月27日(出)からの予定です。

児島ガア〜コピアでは  
早朝発売から  
ナイターレース  
まで場外発売中

無料駐車場1500台  
※詳しくはHPで 児島ボート 検索

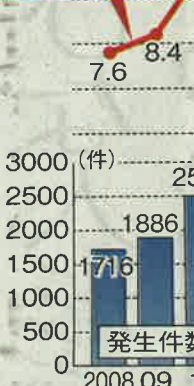
BOAT RACE 児島  
倉敷市児島元浜町6-3 TEL.086-472-5051

成績などは必ず主催者発行のものご照合してください。

山陽新聞 購読のお申し込みは  
0120-34-4301  
FAX 086-803-8110  
086-803-8013

文部科学省が発表した2014年度問で、県内は小暴力行為の100生率が5.2件(前年と、4年連続)全国順位も前

小中高校の1000人当たり1.11の件数



暴力行為の市町村別発生率

市町村	発生率
岡山市	3.0
倉敷市	1.0
津山市	0.0
笠岡市	0.0
瀬戸内市	0.0
高梁市	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0
赤磐市	0.0
井原市	0.0
鏡野町	0.0
早島町	0.0
浅口市	0.0
福山市	0.0
美作市	0.0
真庭市	0.0