

岡山不動産マーケット情報

OKAYAMA REAL ESTATE MARKET REPORT

Vol.7

会社案内

会社概要・組織図・沿革1

ごあいさつ

岡山の不動産市況2

投資不動産売買レポート

2007-2008 動向3・4

新価格販売

新価格販売 フローレンス東古松5・6

不動産売却

売却相談受付中7

分譲マンション専門8

分譲マンションを貸しませんか

分譲マンション賃貸実績9

新築オフィスビル募集開始

ORIX 岡山下石井ビル10

確定申告について

確定申告について11・12

ブログ紹介

ウェブハウス社員のブログの紹介13

売買営業活動

ホームページ及び関連サイト紹介14

山陽放送



月～金曜日 ON AIR 夕方 3:55～4:52

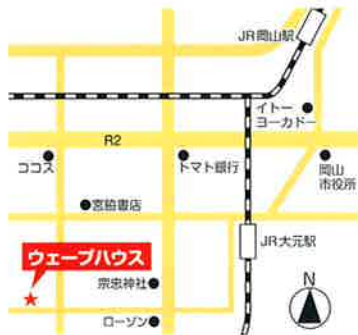
毎月第4月曜日 コーナー出演中

岡山の特徴的な不動産をウェブハウスがご案内します。岡山のおもしろい不動産を紹介していきますのでご期待。

会 社 案 内

【会社概要】

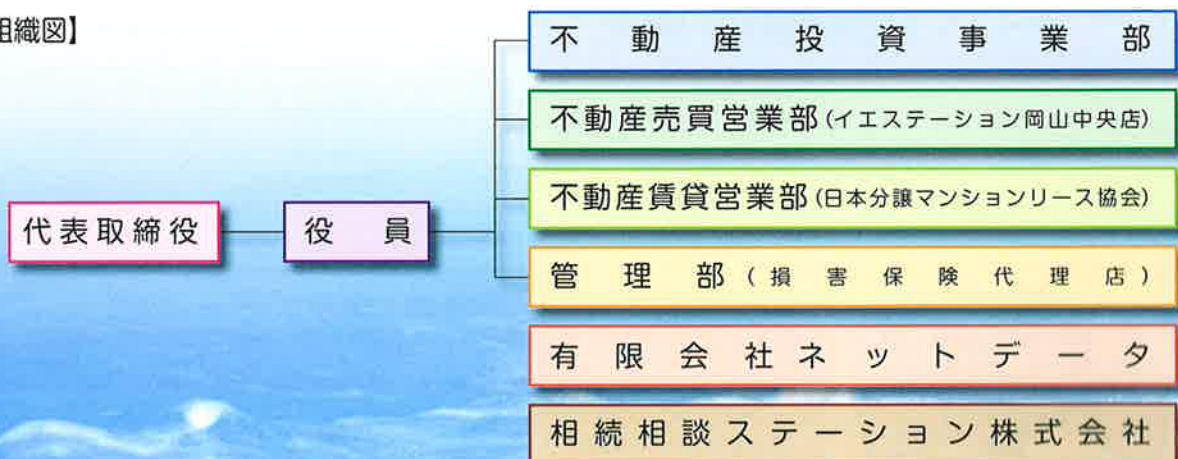
- 商 号 ◆ 株式会社ウェーブハウス
 会社設立 ◆ 1993年10月20日
 資 本 金 ◆ 10,000,000円
 従業員数 ◆ 正社員 14人
 代 表 者 ◆ 代表取締役 市川 周治
 本 社 ◆ 岡山市辰巳2-108
 業務内容 ◆ 宅地建物取引業
 岡山県知事(4)4022号
 岡山市特定優良賃貸住宅指定法人
 岡山市指令住建第17号
 岡山県宅地建物取引業協会会員
- ◆ 不動産賃貸業
 - ◆ 不動産管理業ならびにこれに付帯する一切の業務
 - ◆ 損害保険代理店業
 (東京海上日動火災保険 チューリッヒインシュアランスカンパニー)
 - ◆ 生命保険代理店
 (東京海上日動あんしん生命保険会社)
- 関連会社 ◆ 有限会社 ネットデータ
 (不動産業に特化したITシステムソリューション)
- ◆ 相続相談ステーション株式会社



【会社沿革】

- 平成 5年10月20日 会社創立 岡山市西古松1-25-1にて
 平成 6年 2月 業務開始
 平成 6年 6月 管理業務開始
 平成 9年 2月 岡山市特定優良賃貸住宅指定法人に認定される
 平成 9年 3月 ホームページを開設
 平成 9年 4月 管理戸数1,000戸を達成
 平成 9年11月 会社を現住所岡山市野田2-3-8へ移転
 平成11年 4月 管理戸数1,500戸を達成
 平成11年11月 埼玉県のアドホックと提携してペット同居型マンションの企画を開始
 平成12年 1月 当社ホームページが全国賃貸住宅新聞社の調べでHP作成代行業者が選ぶ優良不動産会社のベストサイトの全国第9位にランキングされました。
 平成12年10月 増資 組織変更して有限会社から株式会社へ変更になりました。より一層の信頼に応えられるように努力してまいります。
 平成13年 2月 管理戸数2,000戸を達成
 平成13年 2月 岡山市で初のCATVを使った高速インターネットマンションの企画、立案、施工を実施。IT総合不動産をめざします。
 平成15年 9月 岡山中央店を岡山中央郵便局前にオープン
 平成15年 売買取手専門FCグループ イエステーションに加盟し独自の売買取手戦略、地域戦略を実行し5年以内に売買取手の分野で仲介取り扱い件数および仲介手数料売上岡山県でNo.1をめざす。
 平成17年12月 マザーズオークションを展開する アイディーユーと提携、不動産のネットオークションの分野に挑戦します。
 平成19年 2月14日 オフィスを岡山市辰巳2-108に移転。拡大し岡山中央店を統合しお客様により質の高いサービスを提供します

【組織図】



岡山の不動産市況



不動産マーケット情報をご愛読いただき誠にありがとうございます。

世界的な経済収縮の中、マンションディベロッパーの相次ぐ倒産や住宅着工件数の急激な減少によって不況感がより一層深刻さを増してまいりました。

このような悪材料ばかりの中で不動産の価値を高めていくために従来のようなスクラップアンドビルドの発想を変え、今後は今ある建物を上手に有効に活用することが求められていると考えられています。それを実現するには安心して中古の物件の売買ができる不動産の流通の仕組みの整備が不可欠です。

我々は、今のこのような不況は一つの過渡期と考え、家の数が世帯数を超えている状況を考えると今後も新築着工件数はだんだん減っていくものととらえています。

不動産マーケット情報はこのような時代背景をいち早くとらえ、不動産オーナー様や金融機関の方に対して地元岡山に密着した生の情報をお伝えできれば幸いです。

平成20年12月10日
株式会社 ウェーブハウス
代表取締役 市川 周治



2007-2008 動向

2008 年 売却済の収益用不動産

	価格	地域	表面利回り
1	1000 万円	春日町	16.80%
2	1980 万円	原尾島	9.21%
3	2200 万円	関西町	13.69%
4	2460 万円	岩井	11.71%
5	2600 万円	浜	14.22%
6	2600 万円	庭瀬	9.97%
7	3300 万円	東古松	8.36%
8	3300 万円	伊島	14.95%
9	3500 万円	伊島	8.37%
10	3800 万円	奥田西町	13.43%
11	4200 万円	新福	12.91%
12	4430 万円	東古松	10.00%
13	4500 万円	新保	10.13%
14	4500 万円	平井	12.00%
15	4600 万円	津島	9.91%

	価格	地域	表面利回り
16	4800 万円	広谷	12.50%
17	5500 万円	茶屋町	11.56%
18	8000 万円	津高	13.78%
19	8300 万円	清心町	10.60%
20	10880 万円	南方	12.99%
21	11550 万円	倉敷	9.41%
22	12000 万円	今	9.92%
23	16000 万円	福成	8.24%
24	16700 万円	津高	11.19%
25	22500 万円	東古松	9.25%
26	24500 万円	倉敷	13.50%
27	28000 万円	倉敷	13.44%
28	60000 万円	倉田	8.40%
表面利回り平均			11.44%

2008 年に取引された「居住用」収益マンション・コーポの主なものをあげてみました。価格は 4000 万円前後が多く、表面利回りは平均 11.44%となっております。右ページにあります、現在販売中の物件の平均表面利回りは 12.16%。取引される物件の表面利回りは、上昇しております。家賃相場は上がっておりませんので、売買価格が下がってきているということでしょう。

当社 HP には、平成 20 年 12 月現在 100 件以上の収益物件情報が掲載されております。金融破綻と言われる昨今ですが、販売依頼数も購入希望者の方の数も増え続けております。ある意味、購入意欲のある方には、「チャンス」ではないでしょうか。



2007-2008 動向

販売中の収益用不動産

	SUNハイツ学南II 岡山市学南町 14,450 万円	表面利回り / 9.48% 平成 10 年築の RC 造 3 階建てマンション 現在満室 人気地域の希少価格物件です。
	エトワール 21 岡山市富原 19,720 万円	表面利回り / 13.54% 土地面積 223.14 坪 4 階建てと 3 階建て 2 棟 一括取引です。
	セゾン京山&コーポピアザ 岡山市京 1 丁目 5,500 万円	表面利回り / 14.51% 京山中学校区で満室コーポ ネット環境整った 22 戸 土地 158.91 坪
	コロニアルリビング 岡山市東古松 2 丁目 7,200 万円	表面利回り / 11.75% 大元駅徒歩 5 分の好立地 鉄骨造り 5 階建て 容積率 400%です。
	売り店舗事務所 岡山市辰巳 6,200 万円	表面利回り / 12.36% 西バイパス近く 1 階はフレンチレストラン 2 階・3 階は事務所。
	サンライトビル 岡山市表町 3 丁目 29,800 万円	表面利回り / 11.92% 表町商店街アーケード沿い 1・2 階は店舗事務所 3～9 階は住居
	ゾンクビル 岡山市野田 5 丁目 6,800 万円	表面利回り / 11.01% 旧 2 号線沿い ハローワークの近く 現在ヘアサロン賃貸中。
	カーサフィオーレ西市 岡山市西市 42,000 万円	表面利回り / 8.1% 平成 20 年築 新築マンション 西市駅徒歩 2 分 9 階建て 最先端の設備付き。
	グローリー伊島 岡山市伊島 3 丁目 1,600 万円	表面利回り / 16.5% 伊島で土地を確保したい方お勧め学生向けア パート 伊島ではなかなか出ない物件です。
	朝日プラザリバーサイド県庁前 岡山市内山下 460 万円	表面利回り / 12.52% 旭川と操山を望むロケーション 火花がすぐそばであがります。南向き賃貸中。

『フローレンス東古松』 新価格発表！

安心で快適な住まい、フローレンス。

今日から、溢れんばかりの光と風と緑が家族の一員に…。
優れた採光性、通気性を誇るワイドスパン設計で知られる
フローレンスが住まいの随所にブランド力を結集。
フローレンス東古松は永住の地。
東古松に贈る、安心と快適に彩られた41の私邸です。



新価格

1,985万円

402号室・2LDK+S

・専有面積/76.50㎡
・バルコニー面積/11.19㎡



新価格

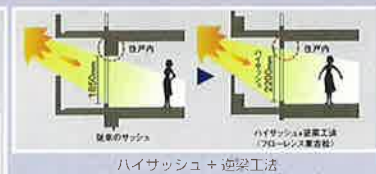
2,395万円

1001号室・4LDK

・専有面積/82.72㎡
・バルコニー面積/16.89㎡



最上階・南東の角部屋から人気の4LDK・駐車場付まで様々な御希望にお応えできるプランを多数取りそろえております。いつでも見学可能ですので、お気軽にお問合せください。



ワイドスパン設計

全室オートドアロックシステム

ミストサウナ・視覚的浴室乾燥機

鹿田小 桑田中学校区

- JR大元駅…約830m(徒歩11分)
- バス停「東古松南町」…約170m(徒歩3分)
- マルナカ東古松店…約550m(徒歩7分)
- 中国銀行東古松支店…約390m(徒歩5分)
- ファミリーマート…約80m(徒歩1分)
- マックスバリュ奥田店…約660m(徒歩9分)
- くすりのラブ東古松店…約150m(徒歩2分)

■建築概要 ●物件名称/フローレンス東古松 ●所在地/岡山市東古松509番1 ●交通/「東古松南町」バス停徒歩約3分(約170m)
 ●用途地域/第二種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建 ●敷地面積/1,713.63㎡ ●建築面積/546.12㎡ ●建築延床面積/3,676.87㎡ ●建築確認番号/第ERI06034389号(平成18年12月1日) ●総戸数/41戸 ●販売戸数/11戸 ●間取り/2LDK+S・4LDK ●住居専有面積/76.50㎡(1戸)・82.72㎡(1戸) ●バルコニー面積/11.19㎡(1戸)・16.89㎡(1戸) ●駐輪場/74台 ●駐車場/41台(内機械式16台) ●販売価格(税込)/1,985万円(1戸)・2,395万円(1戸) ●管理費(月額)/7,600円(1戸)・8,200円(1戸) ●修繕積立金(月額)/4,210円(1戸)・4,550円(1戸) ●修繕積立基金(引渡時一括)/修繕積立金月額額の100ヶ月分 ●駐車場使用料(月額)/8,000円(25台)、屋外機械式駐車場5,000円(6台)~7,000円(5台) ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託 ●売主/株式会社ウェーブハウス(岡山県知事免許(4)第4022号) ●企画/草栄不動産株式会社企画設計室 ●設計・監理/株式会社ニュートピアプランニング ●施工/草栄建設株式会社、多田建設株式会社 ●管理会社/草栄管理株式会社 ●建物竣工/平成20年7月 ●即入居可



売却相談受付中

マンション・コーポ・アパート 売却をおすすめします。

売るなら今がチャンスです。低金利時代・サラリーマン大家さんの出現など、好条件が揃っています。

空室があっても、
借入金が残っていても、賃貸管理会社がいっても



『売却できます。』

マンション・コーポ・アパート買うときにもタイ
ミングがあったと思います。
売却するにもタイミングが重要です。

将来の年金の代わりになる固定収入を求めて、サ
ラリーマンの方が賃貸マンション・コーポを探し
ています。
低金利・サラリーマン大家さんなどの成功本・年
金などの将来不安など、購入したくなる条件が揃っ
ております。



購入する方の条件としては、ひと昔と違い、

『満室』『利回り』『築浅』でなくても
『空室あり』『築20年以上』でも構いません。
購入した方がリノベーションをして
『満室』『利回りの良い物件』
を作り上げる時代です。



分譲マンション専門

イエステーション岡山中央店は、中古マンション売買専門です。

岡山中央・鹿田・大元・西・芳泉・芳明・岡南・清輝小学校地区で仲介の取引件数



2009年もスタッフ一同で、
マンションを売りたい方・買いたい方のお越しをお待ちしております。



末松 潤也
大元・西小学校区



倉 正樹
芳泉・芳田・芳明・福浜小学校区



斉藤 和浩
鹿田・岡南・清輝小学校区



青木 将典
新入社員



宇高 恵子
事務



松岡 陽子
事務

2009年も
イエステーション岡山中央店を
よろしくお願いいたします。



分譲マンションを貸しませんか？

おかげさまで 2008 年も多くの物件で賃貸のご成約を頂きました。傾向としてはやはり、岡山駅がある岡山中央小学区、利便性と生活の便が良い大元小学区が圧倒的な人気を誇りました。通勤の方は周期的に全国を回っていますので、物件を見る目が肥えていらっしゃることもあり、建物に安心感のある「分譲賃貸マンション」を指定で探される方も多いです。当社では大手法人様が物件を探している情報をいち早くキャッチするシステムを確立しており、迅速に情報をお届けすることを心掛けております。今お持ちのマンションを賃貸するなら、実績豊富な当社にお任せ下さい。

2008年 分譲マンション賃貸実績

マンション名	間取	成約数	小学校	マンション名	間取	成約数	小学校
1 サーバス東古松通り	3LDK	1	鹿田小学校	16 クラス福富	4LDK	1	福浜小学校
2 シティバル芳泉香番館	3LDK	1	芳泉小学校	17 ロイヤルガーデン岡山運動公園	3LDK	1	伊島小学校
3 シティバル野田公園	3LDK/4LDK	2	大元小学校	18 サンエアポート NODA	3LDK	1	浦安小学校
4 ライオンズマンション神田	3LDK	1	岡南小学校	19 朝日プラザ岡山サウスフロント	2LDK	1	清輝小学校
5 ライオンズマンション西市	3LDK	1	芳田小学校	20 サーバス北新保	2LDK	1	芳田小学校
6 サーバスシティ西古松公園香番館	4LDK	2	大元小学校	21 シティバル米倉	3LDK	1	芳田小学校
7 アルファステイツ野田II	3LDK	1	大元小学校	22 フローレンス中山下グランドアーク	2LDK	1	岡山中央小学校
8 MAC 芳泉コート	3LDK	1	芳田小学校	23 ダイアパレス東島田	3LDK	1	鹿田小学校
9 フローレンス柳川筋グランドアーク	3LDK	1	岡山中央小学校	24 サーバス上中野	3LDK	1	大元小学校
10 ライオンスタワー岡山表町	1LDK/2LDK/3LDK	4	岡山中央小学校	25 グランコート岡北大橋	3LDK	1	宇野小学校
11 ロイヤルガーデン西川緑道公園	2LDK/3LDK	1	岡山中央小学校	26 サーバス西古松II	3LDK	1	大元小学校
12 クリーンピア大元	3LDK	1	大元小学校	27 アークスクエア表町	1LDK/3LDK	2	岡山中央小学校
13 リビングコート下中野香番館	3LDK	1	大元小学校	28 リビングコート間屋町タワー	2LDK	1	西小学校
14 フローレンス本町グランドシティ	2LDK	1	岡山中央小学校	29 コープ野村西古松	3LDK	1	大元小学校
15 ライオンズマンション西古松	3DK/3LDK	2	大元小学校	30 朝日プラザ倉敷ミレニアム	2LDK	1	老松小学校



日本分譲マンションリース協会

JMAの管理内容

空部屋による資産価値の低下を防ぐため、定期的に巡回しお部屋を監視する管理システムです。

空部屋の管理員

お部屋を売らず・貸さずで長期間空部屋にしておく…

1. 空気ごもり結露の原因となる
2. 悪臭や設備等の自然劣化による被害に気づかない
3. バルコニーにゴミや砂埃が溜まり、ご近所にご迷惑を掛ける
4. 管理組合で行う、消防点検や配管清掃が行われない
5. マンションで何かあれば、高い交通費を掛けて足を運ばなければならない

などなど、マンションの資産価値の低下や思いがけない出費へと繋がる恐れがあります。

JMAの「空室管理システム」は、空部屋の管理のみを低料金で行う大変便利なシステムです。



JMAの業務内容

現地定期巡回業務 (月1回程度)	▶ 空気循環業務 ▶ バルコニー清掃業務 ▶ 郵便物転送業務 (転送費用については、別途費用がかかります) ▶ 管理員との面談業務 (管理員不在時は除く) ▶ 定期巡回結果報告書の郵送
立会い業務	▶ 消防点検立会い業務 ▶ 配管清掃立会い業務 ▶ 緊急時立会い業務
その他業務	▶ 内装・ハウスクリーニングの発注代行業務 ▶ 各種苦情等に関する対応 ▶ 緊急時のオーナー様への連絡業務 ▶ 冬期間の各種配管不凍液補充業務 (寒冷地のみ)
有料業務	▶ ボイラーの水落とし業務 ▶ 専用庭の草刈 ▶ その他ご相談に応じます

しかも、JMA (ウェーブハウス) では、この管理を『**月額5,250円**』でお受けします。

今まで、賃貸募集をしてくれる会社はありましたが、JMAはその上に管理もいたします。

しかも、**月額5,250円**で行います。尚、JMA管理中に売却を御希望される場合は、中古マンション売買専門のイエステーション岡山中央店が窓口となって対応いたします。この機会に是非お問い合わせ相談下さい。

3年後・5年後のことでも結構です。準備は早目にです。

新築オフィスビル募集開始

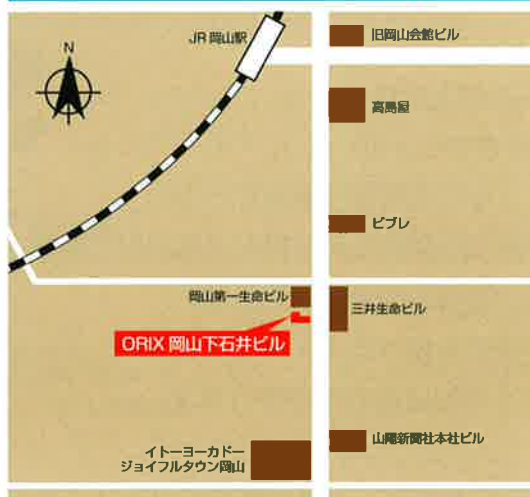
2009年6月 最先端設備のインテリジェンスビルが岡山に誕生します。
 ウェーブハウス賃貸事業部で募集開始しました！



建築概要

名称	ORIX 岡山下石井ビル	構造	鉄骨造
所在地	岡山下石井2丁目1番106 (地番)	エレベーター	乗用11人乗り2基 (うち1基福祉対応)
交通	JR岡山駅から徒歩8分	駐車場	機械式12台+平面2台
敷地面積	527.92㎡	事業主	オリックス不動産株式会社
建築面積	383.96㎡	設計・監理	浅井謙建築研究所株式会社
延床面積	3469.72㎡	施工	株式会社フジタ広島支店
規模	地上10階	竣工	平成21年7月予定

交通のご案内



- ◆ JR岡山駅から
徒歩8分
- ◆ 両備バス「林原駐車場前」
バス停から 徒歩3分
- ◆ 岡山空港から
車で約35分
- ◆ 山陽自動車道岡山ICから
車で約15分

基準階 (2~9階) 平面図



ウェーブハウスでは、一室の事務所・店舗から一棟のオフィスビルまでテナント専用のスタッフが幅広く対応させていただきます。貸したい方のお問い合わせ、お待ちしております。

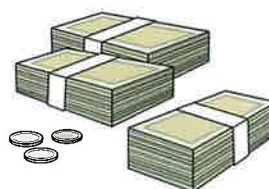
確定申告について

世界金融大恐慌年となった今年、私もそのうちの一人ですが、株式投資や投資信託で含み損を抱え、おもしろくない年の暮れを過ごされている方も結構いらっしゃるんじゃないでしょうか？そんな方の為に“譲渡損失”を繰越して来年以降のリベンジを図る確定申告の秘策を伝授いたします。

平成20年分の所得税の確定申告期間は、**平成21年2月16日(月)～3月16日(月)**です。個人事業者、不動産の賃貸収入がある人や、2か所から給与をもらっている人などは、確定申告をしなければなりません。

所得税の確定申告が必要な人

1. 個人事業者
2. 給与が2,000万円を超えている人
3. 2か所以上から給与をもらっている人
4. 同族会社の役員で、その会社から給与のほかに貸付金の利子や工場・店舗等の賃借料などを受けている人
5. 土地、建物、ゴルフ会員権を売却した人
6. 医療費控除や雑損控除を受ける人
7. 株式等譲渡損失の3年間繰越控除を受ける人



株や投信で儲けた人は今までは、10%の源泉徴収だけで確定申告をしない方が大半でした。ところが、今年は、「儲けどころか大損こいた！」という方、ぜひ確定申告をして赤字を繰越しましょう。

ちょっと勇気がいりますが、含み損ではダメです。年内に一旦売却して赤字を確定させ同じ銘柄でもいいですし、他のもっと将来上昇の見込める銘柄でもいいですから売った額で買い替えて下さい。(クロス取引)

右記4つのケースをご紹介します。
今年は例4のケースが多いのではないのでしょうか？

皆様のリベンジを心から願っています。
どうぞ良い年をお迎え下さい。



確定申告について

例 1. 上場株式等の譲渡損益

- A 証券会社（源泉徴収ありの特定口座） → 130 万円（源泉徴収された税金 → 13 万円）
 B 証券会社（一般口座） → 100 万円
 C 証券会社（源泉徴収ありの特定口座） → △ 180 万円（源泉徴収された税金 → 0 円）

源泉徴収ありの特定口座について 確定申告しない場合	確定申告する場合
100 万円 × 10% = 10 万円 10 万円 + 13 万円 = 23 万円 （負担税額）	130 万円 + 100 万円 - 180 万円 = 50 万円 50 万円 × 10% = 5 万円 （負担税額）
A 証券において源泉徴収された税金は精算されるため、13 万円 - 5 万円 = 8 万円が確定申告によって還付されます。 23 万円 → 5 万円（23 万円 - 5 万円 = 18 万円 <税負担軽減額>）	

例 2. 上場株式等の譲渡損益

- D 証券会社（源泉徴収ありの特定口座） → 180 万円（源泉徴収された税金 → 18 万円）
 E 証券会社（一般口座） → △ 230 万円
 F 証券会社（源泉徴収ありの特定口座） → 90 万円（源泉徴収された税金 → 9 万円）

源泉徴収ありの特定口座について 確定申告しない場合	確定申告する場合
18 万円 + 9 万円 = 27 万円 （負担税額）	180 万円 - 230 万円 + 90 万円 = 40 万円 40 万円 × 10% = 4 万円 （負担税額）
D 証券と F 証券において源泉徴収された税金は、精算されるため、27 万円 - 4 万円 = 23 万円が確定申告によって還付されます。 27 万円 → 4 万円（27 万円 - 4 万円 = 23 万円 <税負担軽減額>）	

例 3. 主婦等他に所得がない場合

- 上場会社等の譲渡益（源泉徴収ありの特定口座） → 30 万円（源泉徴収された税金 3 万円）

確定申告しない場合	確定申告する場合
30 万円 × 10% = 3 万円 （負担税額）	30 万円 - 38 万円（基礎控除） = △ 8 万円 → 0 円
源泉徴収された 3 万円が還付されます。ただし所得が 38 万円を超える場合、控除対象配偶者の地位が失われます。なお、住民税の基礎控除は 33 万円です。また、その主婦等の所得が 35 万円以下のときは、住民税所得割はかかりません。 3 万円 → 0 円（3 万円 - 0 円 = 3 万円 <税負担軽減額>）	

例 4. 上場株式等に売却損がでた場合

- 今年の上場株式等の譲渡損 △ 300 万円 → 翌年の上場株式等の譲渡益 500 万円

確定申告しない場合	確定申告する場合
今年 税負担なし 翌年 500 万円 × 10% = 50 万円 （負担税額）	今年 税負担なし（損失の繰越控除） 翌年 (500 万円 - 300 万円) × 10% = 20 万円
50 万円 → 20 万円（50 万円 - 20 万円 = 30 万円 <税負担軽減額>）	

ブログ紹介

不動産投資事業部



代表取締役

市川 周治

幼い頃から経営者になってみたいと思い描いてきました。人生は一回きりです、大きな夢を描いて目標を立て実践して夢を実現することが大切だと思えます。夢をあきらめず実現するために努力すれば必ずかなうはず。これからも、業界の発展のためにそして皆様に喜んでいただける仕事をやっていくために努力して参ります。

ウェーブハウスの
社長日記

<http://wavehouse.jugem.cc/>

取締役営業部長

草野 修平

不動産の営業一筋20年 バブル崩壊・阪神大震災と人生経験豊かな社員の仕事場や休日の出来事を公開。掘り出し物の情報も手に入るかもしれません。

不動産投資事業部
日記

<http://kusanoshuhei.jugem.jp/>

販売事業部

売買取手営業マネージャー

末松 潤也

日頃の縁結び活動状況や仕事に対する思い、嬉しかったこと、悲しかったこと、悔しかったこと、感動したことなどをありのままを伝えるブログです。また、マラソン日誌や酒飲みネタも満載で、素の末松潤也を知ることができます。皆さん末松ワールドへようこそ!!大元・西小学校区のマンションのことなら何でも聞いてください。

販売営業マン
末松潤也の日々

<http://carp3-sachio.jugem.jp/>

販売事業部営業

倉 正樹

岡山市南部のマンション・岡山市内のペットの飼えるマンション・そして地域のグルメ情報を取りそろえております!!一緒に地域を制覇しませんか!!

岡山不動産情報

<http://okayamanoie.jugem.jp/>

販売事業部営業

斉藤 和浩

ウェーブハウスの1年生のサイトウです。平成20年6月から不動産仲介の仕事をはじめたばかりです。それまでは建築現場監督、ハウスメーカーで新築住宅の設計をしてました。営業経験が全くないので、お客様目線でお話できます。また、建築士として専門的な相談にもお答えできます。異色な営業マンなのでお気軽にご相談下さい。

WAVEHOUSEの
斉藤君のサイト

<http://saitouwave.jugem.jp/>

販売事業部営業

青木 将典

新人営業マン青木が不動産業界で四苦八苦しながら成長していく姿をブログにのせてます。他にもマンション情報はもちろん、地域情報、久米南町ネタなど、どしどし紹介してまいりますので、「ウェーブハウス青木の営業日報」を宜しくお願いいたします。

ウェーブハウス
青木の営業日報

<http://aokimasanori.jugem.jp/>

賃貸事業部

賃貸事業部営業

平松 理恵

賃貸事業部の平松理恵と申します。岡山市内の賃貸のことなら、どのような事でもお任せ下さい。私のできる範囲で何なりお手伝いさせていただきます!

賃貸テナント日記

<http://hiramatsu.jugem.jp/jp/>

賃貸事業部営業 (JMA)

井上 武憲

ウェーブハウス賃貸部の分譲賃貸マンション担当:井上です。転勤で岡山に来る・高級な物件に賃貸で住みたい・・・そんな方にぴったりの分譲賃貸マンション情報をお届けしております!

岡山分譲賃貸マンション情報

<http://inoue-wave.jugem.jp/>

賃貸事業部事務

初本 真弓

管理物件の家賃集計業務等を行っています。これからも管理物件を増やして行く中で、お客様の生の声をお聞かせ頂きお客様の大切な資産守り、より良い管理業務を行っていきたく思っておりますので、色々なご意見等お聞かせ頂けたらと思います。

ウェーブハウス
お屋2号のブログ

<http://mini-pin.jugem.jp/>

販売事業部事務

宇高 恵子

なかなかお客様と接する機会は少ないですが、ブログを通して営業事務という私たちの仕事や、社内の雰囲気を感じて頂けたらと思います。よく働きよく食べよく遊ぶ?! (笑) 活気あふれるウェーブハウスへいらっしゃいませ。

WAVE HOUSE
営業事務日記

<http://waverock.jugem.jp/>

販売事業部事務

松岡 陽子

事務スタッフの日々の仕事や、毎日にぎやかなウェーブハウス社内の様子など、日常の出来事を紹介します!個人的な趣味で調べた「世界マンション事情」もシリーズでお届けしています。基本的に毎日更新です。

WAVE HOUSE
営業事務日記

<http://waverock.jugem.jp/>

岡山
マンションカタログ

岡山市内の新築から中古まで分譲マンションの情報満載です。

グルメタウン
情報

まさに岡山のうまいものを集めたブログです。地元ならではの情報がキョと詰まっています。

マイホーム パースティ

マイホーム購入した方にとって、購入した日はまさにマイホームのパースティ。お祝いの一環を掲載しております。



本年も大変お世話になりました 来年も宜しくお願い申し上げます

ホームページの紹介

プレミアムメンバー登録のすすめ

ウェーブハウスホームページから『プレミアムメンバー』への登録ができます。
 居住用 新築マンション・中古マンションから収益用アパート・マンションまでお客様のお好みの不動産をいち早く、しかも本来、不動産会社間でしか取引されない情報もお伝えさせていただきます。

是非この機会に 『プレミアムメンバー』へ登録お勧めいたします。もちろん**会費無料**です。

ココから
 ブログへGO!

ウェーブハウス
 ホームページのトップページ
 からスタッフのブログに
 アクセスできます

www.wavehouse.co.jp



Best Housing Supply 岡山の不動産ウェーブハウス
WAVE HOUSE co.,ltd.
 700-0976 2-108 Tatsumi Okayama-city Okayama JPN
 FAX 086 245 9988 TEL 086 245 9595

- | | | | | | |
|--------------|-------------|------------------|--------------|-----------------|----------------|
| 借りたい
RENT | 買いたい
BUY | 貸したい
RENT OUT | 売りたい
SELL | 投資したい
INVEST | 会社情報
C.INFO |
|--------------|-------------|------------------|--------------|-----------------|----------------|

こんにちは。 [ログインしてください。](#) [会員登録はこちら](#) サイト内検索

Best Housing Supply.

WAVE HOUSE Co.,Ltd

AREA NEWS close ↓

- 1:09 PM ゴルフ /市川 周治
- 10:13 AM セルフうどん・招福亭 /倉正樹
- 9:42 久しぶりの新築マンション /マツ
- 8:33 わんぱく教室 /すえちゃん
- 10/03 寝相 /草野修平
- 10/03 管理人さん /a-endo
- 10/02 焼肉 よし味 /青木です！！
- 10/01 ありがとう！清原和博選手 /
- 09/30 がんばるとっし /田村

↑ MORE BLOG ↓

WAVE NEWS more ↑

【テレビ】
 山陽放送 イブニングDonDonに出演！
 RSKにてCM放送中
 【動画】「売ろうと思ったらCM」

NEW ARRIVAL more ↑

- 10/03 藤田都中古住宅
- 10/02 ビュアグランデ中井町
- 10/02 グランコート野田
- 10/02 フォーラム西古松
- 09/29 アルファステイツ今村公園

ログイン・会員登録
 プライバシーポリシー
 資料請求
 お問い合わせ

COPYRIGHT 2009.
 WAVE HOUSE Co., Ltd.
 ALL RIGHTS RESERVED.

WAVE HOUSEはファジアーノ岡山FCを応援しています。

OFFICIAL SITE ▶ **【子どもたちに夢を！】
 FROM OKAYAMA TO J LEAGUE**

株式会社 ウェーブハウス

岡山市辰巳2-108

☎ 086-245-9595

E-mail request@wavehouse.co.jp

- ・投資用不動産売買仲介
- ・入居斡旋
- ・賃貸管理

イエステーション岡山中央店

岡山市辰巳2-108

☎ 086-245-9989

E-mail request@wavehouse.co.jp

- ・居住用不動産
- ・売買仲介専門

有限会社 ネットデータ

岡山市辰巳2-108

☎ 086-245-9696

E-mail info@netdata.co.jp

相続相談 ステーション岡山センター

岡山市辰巳2-108

☎ 086-805-0667

E-mail okayama@sss-1.jp

協力 石原司法書士事務所
三宅会計事務所

 Best Housing Supply
WAVE HOUSE co.,ltd.

株式会社 **ウェーブハウス**

<http://www.wavehouse.co.jp/>