

岡山不動産マーケット情報

OKAYAMA REAL ESTATE MARKET REPORT

Vol.8

会社案内

会社概要・組織図・沿革1

ごあいさつ

岡山の不動産市況2

投資不動産売買レポート

販売中の収益用不動産3・4

新価格販売

新価格販売 フローレンス東古松5・6

ウェブハウス告知

ウェブハウス広告7

スタッフ紹介8

分譲マンションを貸しませんか

分譲マンション賃貸実績9

新築オフィスビル募集開始

ORIX 岡山下石井ビル10

相続ステーション

相続相談11・12

ブログ紹介

ホームページ及び関連サイト紹介13

山陽放送



月～金曜日 ON AIR 夕方 3:55～4:52

毎月第4月曜日 コーナー出演中

岡山の特徴的な不動産をウェブハウスがご案内します。岡山のおもしろい不動産を紹介していきますのでご期待。

会 社 案 内

【会社概要】

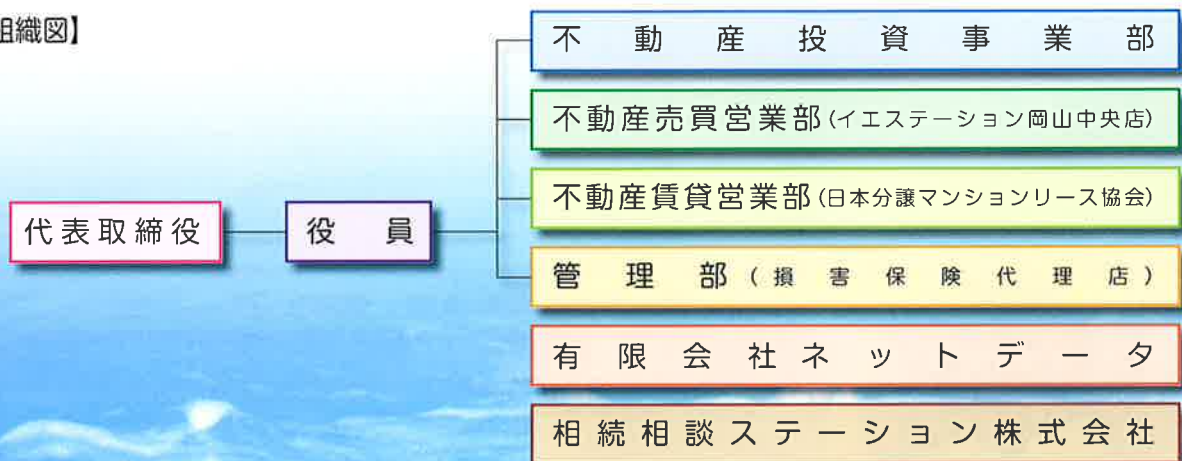
- 商 号 ◆ 株式会社ウェーブハウス
 会社設立 ◆ 1993年10月20日
 資本金 ◆ 10,000,000円
 従業員数 ◆ 正社員 14人
 代表者 ◆ 代表取締役 市川 周治
 本 社 ◆ 岡山市辰巳2-108
 業務内容 ◆ 宅地建物取引業
 岡山県知事(4)4022号
 岡山市特定優良賃貸住宅指定法人
 岡山市指令住建第17号
 岡山県宅地建物取引業協会会員
 ◆ 不動産賃貸業
 ◆ 不動産管理業ならびにこれに
 付帯する一切の業務
 ◆ 損害保険代理店業
 (東京海上日動火災保険 チューリッヒインシュアランスカンパニー)
 ◆ 生命保険代理店
 (東京海上日動あんしん生命保険会社)
 関連会社 ◆ 有限会社 ネットデータ
 (不動産業に特化したITシステムソリューション)
 ◆ 相続相談ステーション株式会社



【会社沿革】

- 平成 5年10月20日 会社創立 岡山市西古松1-25-1にて
 平成 6年 2月 業務開始
 平成 6年 6月 管理業務開始
 平成 9年 2月 岡山市特定優良賃貸住宅指定法人に認定される
 平成 9年 3月 ホームページを開設
 平成 9年 4月 管理戸数1,000戸を達成
 平成 9年11月 会社を現住所岡山市野田2-3-8へ移転
 平成11年 4月 管理戸数1,500戸を達成
 平成11年11月 埼玉県のアドホックと提携してペット同居型マンションの企画を開始
 平成12年 1月 当社ホームページが全国賃貸住宅新聞社の調べでHP作成代行業者が選ぶ優良不動産会社のベストサイトの全国第9位にランキングされました。
 平成12年10月 増資 組織変更して有限会社から株式会社へ変更になりました。より一層の信頼に応えられるように努力してまいります。
 平成13年 2月 管理戸数2,000戸を達成
 平成13年 2月 岡山で初のCATVを使った高速インターネットマンションの企画、立案、施工を実施。IT総合不動産をめざします。
 平成15年 9月 岡山中央店を岡山中央郵便局前にオープン
 平成15年 売買仲介専門FCグループ イエステーションに加盟し独自の売買仲介戦略、地域戦略を実行し5年以内に売買仲介の分野で仲介取り扱い件数および仲介手数料売上岡山県でNo.1をめざす。
 平成17年12月 マザーズオークションを展開するアイディーユーと提携、不動産のネットオークションの分野に挑戦します。
 平成19年 2月14日 オフィスを岡山市辰巳2-108に移転。拡大し岡山中央店を統合しお客様により質の高いサービスを提供します

【組織図】



岡山の不動産市況



不動産マーケット情報をご愛読いただき誠にありがとうございます。

世界的な不況の中で岡山の不動産市況は、中古市場が活発に動いています。特に、1,500万円前後の中古マンションの購入希望のお客様が昨年同月と比べても大きく増加しています。原因を探ると、相次ぐマンションデベロッパーの倒産や消費不況による買い控えが予想されるため、岡山市内のマンション供給数が完成ベースで昨年の945戸から今年は252戸に急激に落ち込んだことにより、消費マインドの冷え込み以上に供給戸数が激減したことによってマンションを購入したいお客様が中古マンションに流れてきていることが考えられます。それから、中古マンションの割安感が不況の時代に魅力を感じるようになった結果、中古を希望するお客様が増えているのではないのでしょうか。

いずれにしても、不況なこの時代だからこそ不動産を割安で購入できるチャンスでもあるのです。そしてこの低金利住宅ローンを組んで優遇金利をつかえば、1%を割り込んだ金利で借り入れることができます。また住宅ローン減税を使えば、年末借入残高の1%が支払った所得税から返ってくるので、実質0%金利ということになります。ウェーブハウスでは、中古不動産流通市況をしっかりとらえてデータを収集することでお客様に安心、安全な不動産売買のお手伝いをするために努力してまいります。

平成21年2月9日
株式会社 ウェーブハウス
代表取締役 市川 周治



販売中の収益用不動産

	カーサフィオーレ西市 岡山市西市 42,000 万円	表面利回り / 8.1% 平成 20 年築 新築マンション 西市駅徒歩 2 分 9 階建て 最先端の設備付き。
	サンライトビル 岡山市表町 3 丁目 29,800 万円	表面利回り / 11.92% 表町商店街アーケード沿い 1・2 階は店舗事務所 3～9 階は住居
	セントエルモ門田文化町 岡山市門田文化町 1 丁目 28,000 万円	表面利回り / 12.48% RC 造 6 階建てマンション 昭和 61 年築 ファミリータイプ中心
	LAB La CORE toyonari 岡山市豊成 1 丁目 23,500 万円	表面利回り / 6.88% RC 造 6 階建てマンション
	エトワール 21 岡山市富原 19,720 万円	表面利回り / 13.54% 土地面積 223.14 坪 4 階建てと 3 階建て 2 棟 一括取引です。
	サンビレッジ南輝 岡山市南輝三丁目 13,000 万円	表面利回り / 7.61% 軽量鉄骨造 2 階建 南輝小学校東隣り
	西長瀬ファミリーマンション 岡山市西長瀬 9,000 万円	表面利回り / 8.67% 敷地面積 226.88 坪。RC 造 3 階建てマンション 耐用年数が長くて長期の投資に最適です。
	オーナメント新保 岡山市新保 7,500 万円	表面利回り / 0% 鉄骨造 3 階建て 容積率 200%です。
	ゾンクビル 岡山市野田 5 丁目 6,800 万円	表面利回り / 11.01% 旧 2 号線沿い ハローワークの近く 現在ヘアサロン賃貸中。
	コロニアルリビング 岡山市東古松 2 丁目 6,800 万円	表面利回り / 11.98% 大元駅徒歩 5 分の好立地 鉄骨造り 5 階建て 容積率 400%です。

販売中の収益用不動産

	リトルハイツ三宅 No.2 倉敷市老松町 3 丁目 6,500 万円	表面利回り / 13.95% RC 造 5 階建てマンション 倉敷平成病院すぐそば。
	錦町テナントビル 岡山市錦町 6 番 6,300 万円	表面利回り / 12% 店舗・事務所 RC 造 4 階建
	辰巳売り店舗事務所 岡山市辰巳 6,200 万円	表面利回り / 12.36%・ 西バイパス近く 1 階はフレンチレストラン 2 階・3 階は事務所。
	下中野売り店舗 岡山市下中野 5,700 万円	表面利回り / 0% 木造 2 階建て JR 瀬戸大橋線「備前西市駅」から徒歩 8 分
	サンハイツ 岡山市西川原 4,650 万円	表面利回り / 9.7% 鉄骨造 全 8 戸
	テクニカルビル 岡山市新保 4,500 万円	表面利回り / 10.13% 鉄骨造 3 階建て
	カーサフィオーレ大供 岡山市大供 4,300 万円	表面利回り / 12.14% 4 階建て 全 7 戸
	中山下ホワイトビル 岡山市中山下 2 丁目 3,800 万円	表面利回り / 11.87% 鉄骨造 5 階建て 容積率 500%です。
	サンガーデン野田屋町Ⅱ 岡山市野田屋町 2 丁目 3,465 万円	表面利回り / 12.48% RC 造 5 階建てマンション 岡山駅から徒歩 7 分
	グローリー伊島 岡山市伊島町 3 丁目 1,600 万円	表面利回り / 16.5% 伊島で土地を確保したい方お勧め学生向け アパート。伊島ではなかなか出ない物件です。

『フローレンス東古松』

新価格発表！

安心で快適な住まい、フローレンス。

今日から、溢れんばかりの光と風と緑が家族の一員に…。優れた採光性、通気性を誇るワイドスパン設計で知られるフローレンスが住まいの随所にブランド力を結集。

フローレンス東古松は永住の地。

東古松に贈る、安心と快適に彩られた41の私邸です。

現地オープンハウス開催中!
お問い合わせは、☎0120-9696-19



新価格

2,280万円

305号室・4LDK

・専有面積/85.51㎡
・バルコニー面積/20.94㎡

南東角部屋



新価格

2,725万円

1502号室・2LDK+S

・専有面積/79.61㎡
・バルコニー面積/15.72㎡



最上階・南東の角部屋から人気の4LDK・駐車場付まで様々な御希望にお応えできるプランを多数取りそろえております。いつでも見学可能ですので、お気軽にお問合せください。



ワイドスパン設計



リモコンで解除 暗証番号で解除 空室オートロックシステム



フルオープン式食器洗い乾燥機



ミストサウナ機能付浴室乾燥機併設

鹿田小 桑田中学校区

- JR大元駅…約830m(徒歩11分)
- バス停「東古松南町」…約170m(徒歩3分)
- マルナカ東古松店…約550m(徒歩7分)
- 中国銀行東古松支店…約390m(徒歩5分)
- ファミリーマート…約80m(徒歩1分)
- マックスバリュ奥田店…約660m(徒歩9分)
- くすりのラブ東古松店…約150m(徒歩2分)

■建築概要●物件名称/フローレンス東古松●所在地/岡山市東古松509番1●交通/「東古松南町」バス停徒歩約3分(約170m)●用途地域/第二種住地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積/1,713.63㎡●建築面積/546.12㎡●建築延床面積/3,676.87㎡●建築確認番号/第ERIO6034389号(平成18年12月1日)●総戸数/41戸●販売戸数/2戸●間取り/4LDK・2LDK+S●住居専有面積/85.51㎡・79.61㎡●バルコニー面積/20.94㎡・15.72㎡●駐輪場/74台●駐車場/41台(内機械式16台)●販売価格(税込)/2,280万円・2,725万円●管理費(月額)/8,500円・7,900円●修繕積立金(月額)/4,700円・4,370円●修繕積立基金(引渡時一括)/修繕積立金月額の100ヶ月分●駐車場使用料(月額)/8,000円(25台)、屋外機械式駐車場5,000円(6台)~7,000円(5台)●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社に委託●売主/株式会社ウェーブハウス(岡山県知事免許(第)4第4022号)●企画/章栄不動産株式会社企画設計室●設計・監理/株式会社ニユートピアプランニング●施工/章栄建設株式会社、多田建設株式会社●管理会社/章栄管理株式会社●建物竣工/平成20年7月●即入居可



現地



あなたのマンション 今、いくらでしょう？

地域専門のウェーブハウスは、
専門地域の情報に精通し、
適正価格や相場を正しくお答えできます。



株式会社

ウェーブハウス

岡山県知事(4)第4022号

お問い合わせはフリーダイヤルで...

0120-9696-19

ウェーブハウス

www.wavehouse.co.jp

検索

〒700-0976 岡山市辰巳2-108 TEL(086)245-9989 FAX(086)245-9988 営業時間:月~土/9:00~18:00 日・祝/10:00~18:00 [水曜定休]

スタッフ紹介



代表取締役
市川 周治

幼い頃から経営者になってみたいと思い描いてきました。人生は一回きりです、大きな夢を描いて目標を立て実践して夢を実現することが大切だ と思います。夢をあきらめず実現するために努力すれば必ずかなうはず。これからも、業界の発展のためにそして皆様に喜んでいただける仕事をやっていくために努力して参ります。

ブログURL▶ <http://wavehouse.jugem.cc/>

不動産投資事業部



取締役営業部長
草野 修平

まだまだ未熟な会社ですが、社員一同となり、不動産を売る方・買う方のお役にたてるよう全力で頑張りますので宜しくお願いいたします。
<http://kusanosuhei.jugem.jp/>

販売事業部



売部営業マネージャー
末松 潤也

ウェーブハウスも若い社員が増え、日々活気に溢れ出てきました。私自身も今まで以上に責任を正して責任ある行動を取っていく所存です。特に大元小学校区・西小学校区の皆様方には一層のご指導・ご鞭撻のほどお願い申し上げます。
<http://carp3-sachio.jugem.jp/>



販売事業部営業
倉 正樹

岡山市南部（東古松・当新田・泉田・福浜エリア）を担当しております倉と申します。まだまだ未熟者ですが、お客様に合うお住まいをご紹介できるよう頑張ります!!よろしくお願致します。
<http://okayamanoie.jugem.jp/>

賃貸事業部



賃貸事業部営業
平松 理恵

賃貸事業部の平松理恵と申します。マンションコーポ・店舗・事務所・倉庫賃貸物件のことなどのようなことでもお任せ下さい!!物件探し・入所者探しどちらでもお手伝いさせていただきます!
<http://hiramatsu.jugem.jp/jp/>



販売事業部営業
齊藤 和浩

「住まい」について考える事は、自分自身を見つめ直し、家族の事を思いやり、そして将来への目標と責任を持つ事です。私と「理想の住まい」について一緒に考えましょう。
<http://saitouwave.jugem.jp/>



販売事業部営業
青木 将典

中央・鹿田小学校校区を担当しています。不動産の専門家であり担当地域の専門家でもあります。お気軽にご相談下さい。
<http://aokimasanori.jugem.jp/>



販売事業部事務
宇高 恵子

お問い合わせいただいたお客様、ご購入いただいたお客様、全額に笑顔になって頂けるようおもてなしを致します。そして、より多くの新鮮な情報を集め、お客様の夢と希望を叶えるような家がお話し出来るように日々努力しております。宜しくお願い致します。
<http://waverock.jugem.jp/>



賃貸事業部営業 (JMA)
井上 武憲

賃貸事業部営業の井上です。初めての賃貸でわからない事や不安な事がありましたら、なんでもお聞き下さい。
<http://inoue-wave.jugem.jp/>



販売事業部事務
松岡 陽子

お問い合わせのお電話やご案内されたお客様の受付など、お客様に一番に接する事が多いので、まずは安心して頂けるような対応を心がけています。何でもお気軽にお申し付けください。
<http://waverock.jugem.jp/>



新入社員
野田 良彦

新入社員の野田と申します。笑顔溢れる仕事を心掛け、一生懸命頑張っております。宜しくお願い致します。
<http://wave.jp/>



新入社員
豊島 勇太

新入社員の豊島と申します。お客様に信頼される人間になれるよう、日々是勉強、人生は勉強で頑張ります!
<http://wave.jp/>



賃貸事業部事務
初本 真弓

本年度はより良いサービスの向上を目標に今まで以上にお客様の資産を守り、お客様にあった物件のご紹介ができればと思っておりますので、お困りの事やご相談などありましたらウェーブハウスへご連絡下さい。
<http://mini-pin.jugem.jp/>

分譲マンションを貸しませんか？

おかげさまで 2008 年も多くの物件で賃貸のご契約を頂きました。傾向としてはやはり、岡山駅がある岡山中央小学区、利便性と生活の便が良い大元小学区が圧倒的な人気を誇りました。転勤の方は定期的に全国を回っていますので、物件を見る目が肥えていらっしゃることもあり、建物に安心感のある「分譲賃貸マンション」を指定で探される方も多いです。当社では大手法人様が物件を探している情報をいち早くキャッチするシステムを確立しており、迅速に情報をお届けすることを心掛けております。今お持ちのマンションを賃貸するなら、実績豊富な当社にお任せ下さい。

2008年 分譲マンション賃貸実績

マンション名	間取	成約数	小学校
1 サーパス東古松通り	3LDK	1	鹿田小学校
2 シティバル芳泉壱番館	3LDK	1	芳泉小学校
3 シティバル野田公園	3LDK/4LDK	2	大元小学校
4 ライオンズマンション神田	3LDK	1	岡南小学校
5 ライオンズマンション西市	3LDK	1	芳田小学校
6 サーパスシティ西古松公園壱番館	4LDK	2	大元小学校
7 アルファステイツ野田Ⅱ	3LDK	1	大元小学校
8 MAC 芳泉コート	3LDK	1	芳田小学校
9 フローレンス柳川筋グランドアーク	3LDK	1	岡山中央小学校
10 ライオンズタワー岡山表町	1LDK/2LDK/3LDK	4	岡山中央小学校
11 ロイヤルガーデン西川緑道公園	2LDK/3LDK	1	岡山中央小学校
12 クリーンピア大元	3LDK	1	大元小学校
13 リビングコート下中野壱番館	3LDK	1	大元小学校
14 フローレンス本町グランドシティ	2LDK	1	岡山中央小学校
15 ライオンズマンション西古松	3DK/3LDK	2	大元小学校
16 クラス福富	4LDK	1	福浜小学校
17 ロイヤルガーデン岡山運動公園	3LDK	1	伊島小学校
18 サンエアポート NODA	3LDK	1	浦安小学校
19 朝日プラザ岡山サウスフロント	2LDK	1	清輝小学校
20 サーパス北新保	2LDK	1	芳田小学校
21 シティバル米倉	3LDK	1	芳田小学校
22 フローレンス中山下グランドアーク	2LDK	1	岡山中央小学校
23 ダイアパレス東島田	3LDK	1	鹿田小学校
24 サーパス上中野	3LDK	1	大元小学校
25 グランコート岡北大橋	3LDK	1	宇野小学校
26 サーパス西古松Ⅱ	3LDK	1	大元小学校
27 アークスクエア表町	1LDK/3LDK	2	岡山中央小学校
28 リビングコート間屋町タワー	2LDK	1	西小学校
29 コープ野村西古松	3LDK	1	大元小学校
30 朝日プラザ倉敷ミレニアム	2LDK	1	老松小学校



日本分譲マンションリース協会

JMAの管理内容

空部屋による資産価値の低下を防ぐため、定期的に巡回しお部屋を監視する管理システムです。

空部屋の管理員

お部屋を売らず・貸さずで長期間空部屋にしてしまうと…

1. 空気がこもり結露の原因となる
2. 悪戯や設備等の自然劣化による被害に気づかない
3. バルコニーにゴミや砂埃が溜まり、ご近所にご迷惑を掛ける
4. 管理組合で行う、消防点検や配管清掃が行われない
5. マンションで何かあれば、高い交通費を掛けて足を運ばなければならない

などなど、マンションの資産価値の低下や思いがけない出費へと繋がる恐れがあります。

JMAの「空室管理システム」は、空部屋の管理のみを低料金で行う大変便利なシステムです。



JMAの業務内容

現地定期巡回業務 (月1回程度)	▶ 空気循環業務 ▶ バルコニー清掃業務 ▶ 郵便物転送業務 (転送費用については、別途費用がかかります) ▶ 管理員との面談業務 (管理員不在時は除く) ▶ 定期巡回結果報告書の郵送
立会い業務	▶ 消防点検立会い業務 ▶ 配管清掃立会い業務 ▶ 緊急時立会い業務
その他業務	▶ 内装・ハウスクリーニングの発注代行業務 ▶ 各種苦情等に関する対応 ▶ 緊急時のオーナー様への連絡業務 ▶ 冬期間の各種配管不凍液補充業務 (寒冷地のみ)
有料業務	▶ ボイラーの水落し業務 ▶ 専用庭の草刈 ▶ その他ご相談に応じます

しかも、JMA (ウェーブハウス) では、この管理を「**月額5,250円**」でお受けします。

今まで、賃貸募集をしてくれる会社はありましたが、JMAはその上に管理もいたします。

しかも、**月額5,250円**で行います。尚、JMA管理中に売却を御希望される場合は、中古マンション売買専門のイエステーション岡山中央店が窓口となって対応いたします。この機会に是非お問い合わせ相談下さい。

3年後・5年後のこともでも結構です。準備は早目にです。

新築オフィスビル募集開始

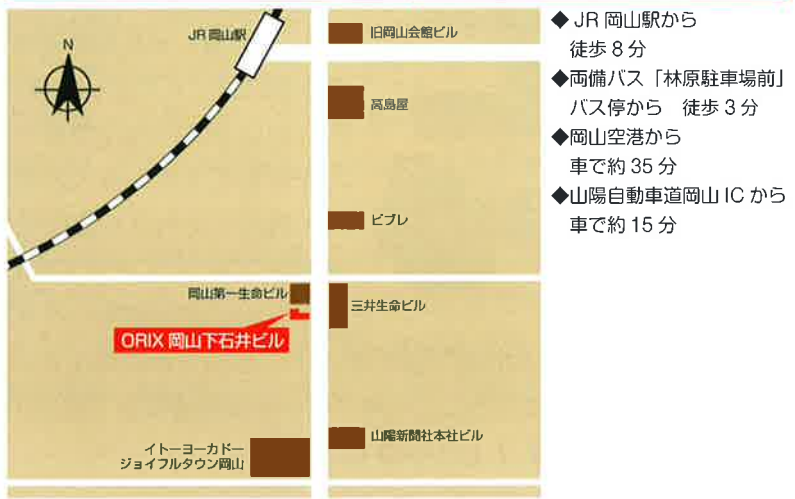
2009年6月 最先端設備のインテリジェンスビルが岡山に誕生します。
 ウェーブハウス賃貸事業部で募集開始しました！



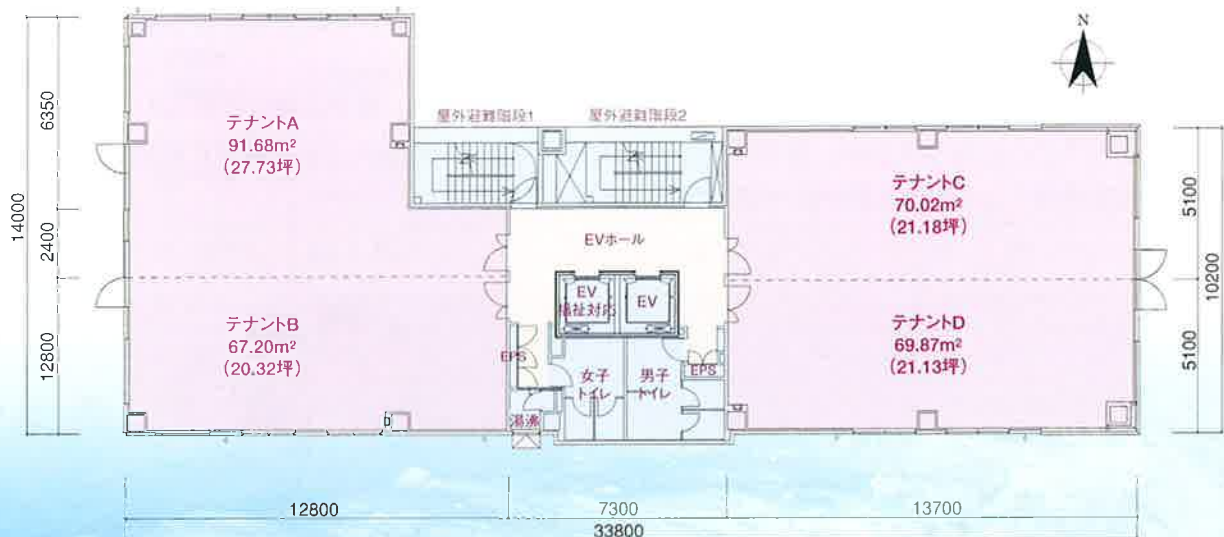
建築概要

名称	ORIX 岡山下石井ビル	構造	鉄骨造
所在地	岡山市下石井2丁目1番106 (地番)	エレベーター	乗用11人乗り2基 (うち1基福祉対応)
交通	JR 岡山駅から徒歩8分	駐車場	機械式12台+平面2台
敷地面積	527.92㎡	事業主	オリックス不動産株式会社
建築面積	383.96㎡	設計・監理	浅井謙建築研究所株式会社
延床面積	3469.72㎡	施工	株式会社フジタ広島支店
規模	地上10階	竣工	平成21年7月予定

交通のご案内



基準階 (2～9階) 平面図



ウェーブハウスでは、一室の事務所・店舗から一棟のオフィスビルまでテナント専用のスタッフが幅広く対応させていただきます。貸したい方のお問い合わせ、お待ちしております。

相続相談 SSSステーション

成年後見の事例検討



配偶者は、すでに他界し、現在自宅で一人暮らしのAさん（80歳女性）は最近痴呆が進行して日常生活に支障が出てきました。

Aさんの収入は、年金のみです。子供であるBさん（58歳）、Cさん（53歳）は比較的近くに住んでいてそれぞれが週に一度は様子を見に来てくれています。しかし、子供たちも50歳を超えておりこれ以上Aさんのサポートをすることは難しいと判断し、Aさんを有料老人ホームへ入所させることに決めました。ホームへの入所費用にはAさんの自宅を売却したお金とAさんの定期預金を解約して当てることにしました。

まず二人は金融機関へ行ったところ「本人の確認ができないと解約はできません。」との回答で解約をすることはできませんでした。その次にイエステーションで自宅の売却の依頼をしたところここでも「本人の意思確認ができないと売買契約を締結することや不動産の決済に支障があります。」との回答でした。

自分の親の財産は今まで自分たちで管理していたのに、定期預金の解約や不動産売却をしようとするとうちにも上手く前に進みません。今回の不動産売却理由をイエステーション担当者に話したところ成年後見制度というものがあることを知りました。

イエステーション担当者から司法書士を紹介してもらい相談した結果、Bさんを**成年後見人候補者**にして申立てを行うことになりました。審判が確定した後Bさんが成年後見人として無事定期預金の解約・不動産の売却が完了し有料老人ホームへの入所の手続が完了しました。



現在の我が国の状況

高齢者人口のうち、前期高齢者人口は「団塊の世代」が高齢期に入った後に平成 28 年 (2016 年) の 1,744 万人でピークを迎えます。その後は、平成 43 年 (2031 年) まで減少傾向となりますが、再び増加に転じ、平成 53 年 (2041 年) の 1,699 万人に至った後、減少に転じると推計されています。

一方、後期高齢者人口は増加を続け、平成 29 年 (2017 年) には前期高齢者人口を上回り、その後も増加傾向が続くものと見込まれており、増加する高齢者数の中で後期高齢者の占める割合は、一層大きなものになると見られています。そして 21 世紀初頭には最も高い水準となり、世界のどの国もこれまで経験したことのない高齢社会になると見込まれています。(平成 20 年度高齢者白書より)

高齢者になると判断能力が衰えてくることは避けることが出来ません。判断能力が不十分になりますと自分の不動産を売却する契約を結ぶこと、預貯金などの財産管理をすること、介護などのサービスや施設への入所に関する契約を行うことなども難しくなります。また悪徳商法などの被害に遭いやすくなります。また近年個人情報保護が厳しくなりましたので手続きを行おうとしてもなかなか前に進むことが出来ません。

判断能力が不十分な方々を保護・支援するために成年後見制度というものがあります。平成 12 年 4 月 1 日から、従来の禁治産、準禁治産の制度から後見、保佐、補助という成年後見制度に改正されたものです。これにより今までの準禁治産者よりも軽度の痴呆や知的障害にも対応できるようになっています。以下に、3 つの類型と機能をまとめた表を用意しましたので、参考にしてください。

〈補助・保佐・後見の三類型の概要〉

		補助開始の審判	保佐開始の審判	後見開始の審判
要件	(対象者) (判断能力)	判断能力が不十分な方	判断能力が著しく不十分な方	判断能力が欠けているのが通常の方
開始の手續	申立権者	本人、配偶者、四親等内の親族、検察官等 任意後見受任者、任意後見人、任意後見監督人、(市町村長)		
	本人の同意	必 要	不 要	不 要
機関の名称	本人	被補助人	被保佐人	成年被後見人
	保護者	補 助 人	保 佐 人	成年後見人
	監督人	補助監督人	保佐監督人	成年後見監督人

参考 法務省資料



ホームページのリニューアル

プレミアムメンバー登録のすすめ

ウェーブハウスホームページから『プレミアムメンバー』への登録ができます。

居住用 新築マンション・中古マンションから収益用アパート・マンションまでお客様のお好みの不動産をいち早く、しかも本来、不動産会社間でしか取引されない情報もお伝えさせていただきます。

是非この機会に 『プレミアムメンバー』へ登録お勧めいたします。もちろん**会費無料**です。

**ココから
 ブログへGO!**
 ウェーブハウス
 ホームページのトップページ
 からスタッフのブログに
 アクセスできます

www.wavehouse.co.jp

Best Housing Supply 岡山の不動産ウェーブハウス
WAVE HOUSE co.,Ltd.
 700-0975 2-108 Tatsumi Okayama-city Okayama JPN
 FAX 086 245 9988 TEL 086 245 9395

- 借りたい
RENT
- 買いたい
BUY
- 貸したい
RENT OUT
- 売りたい
SELL
- 投資したい
INVEST
- 会社情報
C.INFO

こんにちは。 [ログイン](#)してください。 [会員登録はこちら](#)



WAVE HOUSE

ログイン・会員登録

プライバシーポリシー

資料請求

お問い合わせ

COPYRIGHT 2005
 WAVE HOUSE CO., LTD.
 ALL RIGHTS RESERVED.

AREA NEWS [more ↑](#)

10:38 AM [シティバル米倉 / 豊島](#)

8:40 AM [遺言に関するご相談があり](#)

[/i-ishiha](#)

02/05 [エクシア /w-noda](#)

02/05 [日本緑地地所 /市川 周治](#)

WAVE NEWS [more ↑](#)

【テナント募集】 [ORIX岡山下石井ビル](#)

7月完成予定 最先端設備のオフィスビル 賃貸募集開始!

【デザイナーズプロジェクト】

NEW ARRIVAL [more ↑](#)

01/31 [アルファステイツ橋太郎大通り](#)

01/31 [門田文化町1丁目売り土地](#)

01/31 [出石町1丁目売り土地](#)

01/31 [今保中古住家](#)

01/29 [アーバンドリーム浜野](#)

WAVE HOUSEはファジアーノ岡山FCを応援しています。

OFFICIAL SITE ▶

【子どもたちに夢を!】
FROM OKAYAMA TO J LEAGUE

住んでるマンションが手狭になったって？確かに子供さんも大きくなったし、もう一部屋あれば嬉しいよね。広いマンションに買い替えたらどう？え？そんなお金無いつて？今住んでるマンションながらでも売れるから。で、そのお金と。ウエーブハウスならマンションを新しいマンションも探してくれしでできるようにスケジューんだ。もし買主さんが金買取もしてくれるるし…なんて人も一度相談してみるといいよ。そりゃ10家族あれば10通りの事情があるつて。昔は家を買うのは一生に一度！住み続けるのが当たり前みたいだったけど、最近はいフスタイルに合わせて住み替え買い替えてって当たり前だと思ふよ。取り敢えずウエーブハウスに行つて相談しよう。



ン売ればいいじゃん。住みで新しいマンションをかう、売る活動をしながら、て、ちゃんとお引越ール調整してくれる見つからなかつたら現し。まだローンが残つて

ウエーブハウス

検索



0120-9696-19



Best Housing Supply

不動産のことなら

WAVE HOUSE co.,ltd.

株式会社 ウェーブハウス

岡山県知事(4)第4022号

〒700-0976岡山市辰巳2-108

TEL:(086)245-9989

FAX:(086)245-9988

月~土/9:00-18:00 日・祝/10:00-18:00

水曜日定休

株式会社 ウェーブハウス

岡山市辰巳2-108

☎ 086-245-9595

E-mail request@wavehouse.co.jp

- ・投資用不動産売買仲介
- ・入居斡旋
- ・賃貸管理

イエステーション岡山中央店

岡山市辰巳2-108

☎ 086-245-9989

E-mail request@wavehouse.co.jp

- ・居住用不動産
- ・売買仲介専門

有限会社 ネットデータ

岡山市辰巳2-108

☎ 086-245-9696

E-mail info@netdata.co.jp

相続相談 ステーション岡山センター

岡山市辰巳2-108

☎ 086-805-0667

E-mail okayama@sss-1.jp

協力 石原司法書士事務所
三宅会計事務所

 Best Housing Supply
WAVE HOUSE co.,ltd.

株式
会社 **ウェーブハウス**

<http://www.wavehouse.co.jp/>