

岡山不動産マーケット情報

OKAYAMA REAL ESTATE MARKET REPORT

Vol.9

会社案内

会社概要・組織図・沿革 1

ごあいさつ

岡山の不動産市況 2

投資不動産売買レポート

リノベーション実例 3・4

投資不動産情報

収益不動産おすすめ情報 5・6

ウェブハウス告知

あなたのマンション今いくらでしょう 7

スタッフ紹介 8

分譲マンションを貸しませんか

日本分譲マンションリース協会紹介 9

新築オフィスビル募集開始

ORIX岡山下石井ビル 10

相続ステーション

相続相談 11・12

ホームページ

当社ホームページ・司法書士事務所移転 13



月～金曜日 ON AIR 夕方 3:55 ~ 4:52

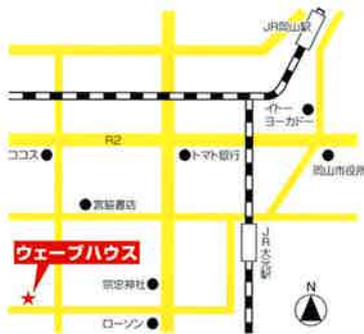
毎月第4月曜日 コーナー出演中

岡山の特徴的な不動産をウェブハウスがご案内します。岡山のおもしろい不動産を紹介していきますのでどうぞ期待。

会 社 案 内

【会社概要】

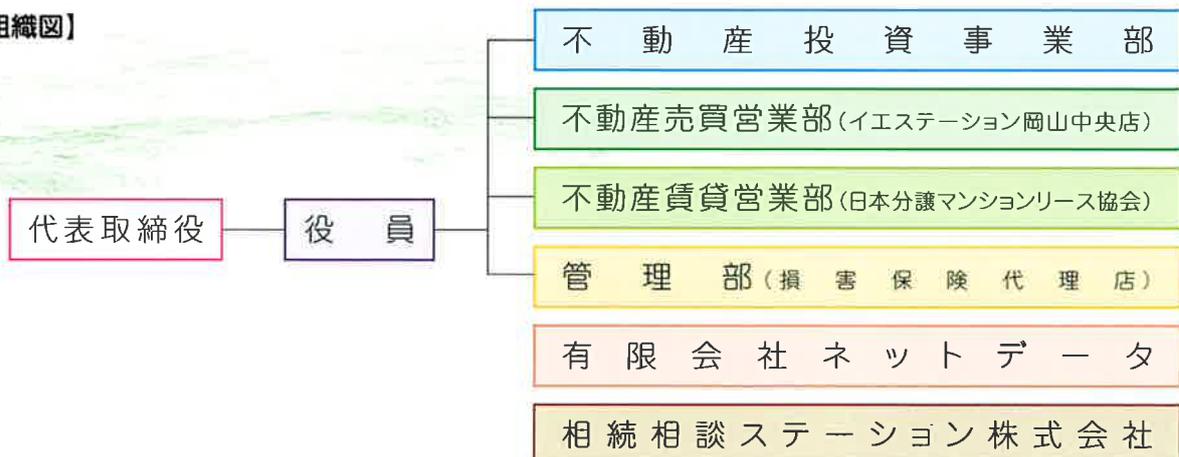
- 商 号◆株式会社ウェーブハウス
 会社設立◆1993年10月20日
 資 本 金◆10,000,000円
 従業員数◆正社員14人
 代 表 者◆代表取締役 市川 周治
 本 社◆岡山市北区辰巳2-108
 業務内容◆宅地建物取引業
 岡山県知事(4)4022号
 岡山市特定優良賃貸住宅指定法人
 岡山市指令住建第17号
 岡山県宅地建物取引業協会会員
- ◆不動産賃貸業
 - ◆不動産管理業ならびにこれに付帯する一切の業務
 - ◆損害保険代理店業
(東京海上日動火災保険 チューリッヒインシュアランスカンパニー)
 - ◆生命保険代理店
(東京海上日動あんしん生命保険会社)
- 関連会社◆有限会社 ネットデータ
(不動産業に特化したITシステムソリューション)
- ◆相続相談ステーション株式会社



【会社沿革】

- 平成 5年10月20日 会社創立 岡山市西古松1-25-1にて
 平成 6年 2月 業務開始
 平成 6年 6月 管理業務開始
 平成 9年 2月 岡山市特定優良賃貸住宅指定法人に認定される
 平成 9年 3月 ホームページを開設
 平成 9年 4月 管理戸数1,000戸を達成
 平成 9年11月 会社を現住所岡山市野田2-3-8へ移転
 平成11年 4月 管理戸数1,500戸を達成
 平成11年11月 埼玉県のアドホックと提携してペット同居型マンションの企画を開始
 平成12年 1月 当社ホームページが全国賃貸住宅新聞社の調べでHP作成代行業者が選ぶ優良不動産会社のベストサイトの全回第9位にランキングされました。
 平成12年10月 増資 組織変更して有限会社から株式会社へ変更になりました。より一層の信頼に応えられるように努力してまいります。
 平成13年 2月 管理戸数2,000戸を達成
 平成13年 2月 岡山で初のCATVを使った高速インターネットマンションの企画、立案、施工を実施。IT総合不動産をめざします。
 平成15年 9月 岡山中央店を岡山中央郵便局前にオープン
 平成15年 売買取介専門FCグループ イエステーションに加盟し独自の売買取介戦略、地域戦略を実行し5年以内に売買取介の分野で仲介取り扱い件数および仲介手数料売上岡山県でNo. 1をめざす。
 平成17年12月 マザーズオークションを展開するアイディーユーと提携、不動産のネットオークションの分野に挑戦します。
 平成19年 2月14日 オフィスを岡山市辰巳2-108に移転。拡大し岡山中央店を統合しお客様により質の高いサービスを提供します

【組織図】



岡山の不動産市況



不動産マーケット情報をご愛読いただき誠にありがとうございます。

最近の経済状況はまだまだ先行きの見えない中ではありますが、若干円安に振れたことによる、輸出企業の株価上昇があり、一筋の光明が見えてきたという状況です。岡山の不動産市況も、昨年の新築で完成した物件のアウトレットマンションが随所で完売し、中心市街地の工事途中でストップしていた物件も、スポンサーが決まり工事が再開するなど価格に敏感な投資家や割安に住宅をお買い求めになりたい消費者が動き出したこととで岡山の不動産市況としては、連日報道されているような不況感からは脱出しかかっているような気がします。

先日も、全国の不動産会社が集まる会合に参加して参りましたが、状況としては中古住宅、中古マンションともによく売れているようです。不動産の動向は景気動向の先に動きますので意外と早く景気が回復するかもしれません。いずれにしても、政府のもう一段の景気刺激策がほしいところでもあります。

賃貸市場に関しては、今年は学生さんが入居している物件を中心に入居率が悪化していて学生専用のアパート、マンションのオーナー様は苦戦を強いられたようです。今後は、学生専用のアパート・マンションに関してはリノベーションで価値を上げるなど一段の工夫が必要になると思います。

不動産賃貸業も、他のサービス業と同じで入居者様に支持され、喜んでいただける物件にしていかなければ入居率がどんどん下がってしまうでしょう。周辺の物件で満室稼働している物件があれば、なぜ満室なのか、原因をしっかりと究明して自分の物件に取り入れる努力が必要です。

学生さんに喜んでいただける物件のポイントは3つあります。1つ目は立地。大学とアルバイト先に近いこと、これは大学と駅や繁華街の中間あたり、こういった物件は、人気であるということと学生さんだけではなく社会人の方にもご入居いただける物件です。2つ目はデザインが優れているということ、学生さんは格好のいい物件に住んで友達に自慢したいという欲求が働きます。ですから古くても格好のいいマンション、アパートは人気があります。3つ目はインターネットが無料で使えるということ。大学生にインターネットは不可欠です。ネットが無料で使えるようにすれば、学生さんにとって大きな魅力になります。

ウェーブハウスでは1つめの条件の立地は変えられませんが、2つ目のデザインに関しては古い物件をリノベーションするノウハウがありますのでご相談いただければ提携しているデザイナーによる提案をさせていただきます。格好のよいおしゃれな物件に生まれ変わります。3つ目のインターネットも当社にご相談いただければインターネットが入居者様に無料でお使いいただけるように工事いたします。

少しでもお客様によろこんでいただける物件を提供することが不動産投資の要点です。

ウェーブハウスでは成功のノウハウの宝庫ですので、空室が多くてお困りの方はお気軽にご相談ください。

平成21年4月吉日
株式会社 ウェーブハウス
代表取締役 市川 周治



Designer's Project <デザイナーによるリフォーム物件>



ウェーブレジデンス岡山駅西口

岡山駅西口に登場のデザイナーズマンション。
 シック&モダンな室内空間は、都会の雑音もかき消される
 プライベート空間。シャンデリアや液晶TVが標準装備でありながら、
 家賃3万円台の為、一躍人気物件となりました。
 岡山駅西口という競合が多い地域で、リフォームの工夫もひとつで、
 入居率UPを勝ち取ったマンションです。

BEFORE AFTER

どこにでもある
 白い壁紙。
 オールドツクスな
 タイプでした。



28インチ液晶TV、
 シャンデリアが
 標準装備です。

昼間でも暗く、
 色あせた階段。



高級マンションを
 思わせるシックな
 色彩の共用廊下。

年代を感じさせる
 エントランス。
 (1988年築も納得)



ブティックか
 カフェを思わせる
 エントランス。

周りに新しい
 マンションも出来、
 少し寂しい佇まい。



まるで、新築のような外観。
 岡山駅西口周辺でも
 際立っています。

当初、入居率が20%以下のマンションで、所有者の方も、再投資も難しく困っておられました。一度落ち込んだ入居率をUPさせるには、現況から何か大幅な変更が必要です。しかも、今のニーズに合い、しかも他の競合物件より圧倒的な魅力のある物件であることが最低条件となります。ウェーブハウスでは、このマンションの立地に魅力を感じ、買い取りさせていただきました。そして、この立地に合う、しかもこの立地を好むお客様の希望(ニーズ)を叶える為の物件造りを致しました。今では、入居率90%以上の安定したマンション経営ができております。入居率がUPしましたので、購入資金+改装費用で計算しても、高い利回りが得られています。

リノベーション特集

Designer's Project <デザイナーによるリフォーム物件> 入居率UPの御提案

ウェーブハウスでは、皆様の不動産資産の資産価値を上昇させるために、リノベーションをお勧めしております。「リノベーション」=既存の建物に大規模な改修工事を行い、用途や機能を変更して向上させたり価値を高めたりすること。

▶ウェーブレジデンス原尾島



旧2号線 原尾島交差点に行くと、ガルバリウム合板を使ったひととき目立つ外観。室内も、それ以上に素敵に仕上がっています。ニューヨークスタイルのスタイリッシュな部屋へ大変身。まるで洒落たカフェバーのような雰囲気です。

▶ウェーブレジデンス津島



もとは全24戸中、入居が2戸のみというような物件ばかりでしたが、大胆かつ新鮮な発想で斬新にリメイクされ見事に再生しています。加えて、リーズナブルな価格で提供されているのもポイントです。

▶ウェーブレジデンス大元駅前



平成17年にオールリニューアル！落ち着いた雰囲気デザイナーズマンションに生まれ変わりました！デザインだけではなく、安全面でも防犯カメラ付き（エレベータ内にも有り！）で女性の方も安心してご入居いただけるようになりました。

▶ヴィ・リーブル



外観も内装も『ホワイト』ベースで、オーナーさんの人柄も出ているような清潔感のあるマンションに変身しました。外観文字や室内のクローゼットにワンポイントの配色をしておしゃれな空間を創り出しております。

▶レインボーハイツ今



どこにでもよくあるコーポで、「入居率50%以下」が続いており、家主さんも悩んでおられました。間取りを2DKから人気の1LDKに、そしてキッチンも交換し、一躍人気物件に変身。

▶グローリー大安寺



他には無い斬新で、どこか新しく・どこかレトロな雰囲気をかもしだす部屋。ご案内するときのおお客様の第一声は「こんな部屋見たこと無い！」です。

収益不動産おすすめ情報

	グローリー伊島 岡山市北区伊島町3丁目 1,600 万円	表面利回り/14.28% 木造2階建 アパート 昭和45年8月築 伊島町2丁目バス停徒歩4分
	メゾン・ド・ヘルプレ1号館 岡山市北区中井町2丁目 2,200 万円	表面利回り/13.09% 鉄骨造4階建 アパート 昭和58年9月築 御野校前バス停徒歩5分
	エクセルハイム西古松西町 岡山市北区西古松西町 2,980 万円	表面利回り/9.58% 木造2階建 アパート 平成元年4月築 野田2丁目バス停徒歩4分
	中山下ホワイトビル 岡山市北区中山下2丁目 3,500 万円	表面利回り/12.89% 鉄骨造5階建 ビル 平成元年6月築 岡山電気軌道田町駅徒歩2分
	クレフラスト奥田本町 岡山市北区奥田本町 4,635 万円	表面利回り/7.9% 木造2階建 アパート 平成20年10月築 JR大元駅徒歩13分
	セゾン京山&コーポピアザ 岡山市北区京山1丁目 5,500 万円	表面利回り/14.51% 木造2階建 アパート 昭和60年12月築 岡工前バス停徒歩8分
	野田4丁目ビル 岡山市北区野田4丁目 5,900 万円	表面利回り/— 木造2階建 ビル 平成2年11月築 西岡山駅バス停徒歩3分
	コロニアルリビング 岡山市北区東古松2丁目 6,800 万円	表面利回り/11.98% 鉄骨造5階建 マンション 平成8年1月築 JR大元駅徒歩5分
	テクニカルビル 岡山市南区新保 4,500 万円	表面利回り/10.13% 鉄骨造3階建 事務所 昭和63年6月築 新保口バス停徒歩1分
	クレフラスト番町 岡山市北区番町2丁目 6,144 万円	表面利回り/7.81% 木造2階建 アパート 平成20年9月築 番町口バス停徒歩8分

収益不動産おすすめ情報

物件名	価格	表面利回り	住所	構造	築年	交通
ライオンズマンション 岡山医大東第2 503号室	420 万円	12.29%	岡山市北区 清輝本町	SRC造11階建 ／5階部分	平成4年8月	岡山電気軌道 清輝橋駅徒歩2分
ライオンズマンション 岡山医大東第2 309号室	420 万円	11.14%	岡山市北区 清輝本町	SRC造11階建 ／3階部分	平成4年8月	岡山電気軌道 清輝橋駅徒歩2分
ライオンズマンション 岡山医大東第2 805号室	420 万円	11.14%	岡山市北区 清輝本町	SRC造11階建 ／8階部分	平成4年8月	岡山電気軌道 清輝橋駅徒歩2分
朝日プラザ岡山中山下 605号室	450 万円	10.67%	岡山市北区 中山下2丁目	SRC造12階建 ／6階部分	平成2年2月	岡山電気軌道 田町駅徒歩2分
朝日プラザリバーサイド 県庁前 504号室	460 万円	12.52%	岡山市北区 内山下1丁目	SRC造10階建 ／5階部分	平成2年8月	西大寺町バス停 徒歩3分
プチハウス	1,650 万円	12.00%	岡山市南区 当新田	木造3階建	平成7年1月	当新田バス停 徒歩6分
チェリー西の浜	2,430 万円	11.01%	笠岡市笠岡字 西の浜	鉄骨造2階建	平成10年4月	JR笠岡駅 徒歩10分
錦町テナント	2,950 万円	—	岡山市北区 錦町	鉄骨造5階建	平成2年8月	JR岡山駅 徒歩8分
プレイン住吉	3,200 万円	10.13%	岡山市中区 国富	木造2階建	昭和57年1月	国富東バス停 徒歩3分
三野3丁目コーポ	4,150 万円	14.86%	岡山市北区 三野3丁目	木造2階建	平成2年6月	JR法界院駅 徒歩15分
STUDIO MINO	4,500 万円	14.00%	岡山市北区 宿	木造2階建	平成7年12月	江川バス停 徒歩9分
サンハイツ	4,650 万円	9.70%	岡山市中区 西川原	鉄骨造2階建	平成5年1月	西竹田バス停 徒歩7分
リトルハイツ三宅No.2	6,500 万円	13.95%	倉敷市老松町 3丁目	RC造5階建	昭和63年3月	老松町バス停 徒歩3分
内山下1丁目事業用ビル	6,800 万円	—	岡山市北区 内山下1丁目	鉄骨造6階建	平成2年9月	内山下バス停 徒歩3分
妹尾売りテナント	6,800 万円	9.88%	岡山市南区 妹尾	鉄骨造2階建	平成2年7月	汗入バス停 徒歩10分
パナランド西大寺 A棟・B棟・C棟	9,300 万円	10.44%	岡山市東区 西大寺中1丁目	鉄骨造2階建	平成9年6月	観音院バス停 徒歩3分
サンビレッジ南輝	11,500 万円	8.6%	岡山市南区 南輝3丁目	鉄骨造2階建	平成4年6月	南輝小学校前 バス停徒歩2分
エトワール21 船穂マンション	19,000 万円	11.95%	倉敷市船穂町 船穂	RC造5階建	平成2年12月	JR新倉敷駅 徒歩26分
ガーディニア横井	19,000 万円	8.72%	岡山市北区 横井上	RC造5階建	平成7年10月	小幸田口バス停 徒歩3分
サンライトビル	29,800 万円	11.92%	岡山市北区 表町3丁目	RC造9階建	昭和59年1月	岡山電気軌道 西大寺駅徒歩3分
エトワール21倉敷ビル	33,000 万円	10.29%	倉敷市阿知 2丁目	SRC造7階建	昭和61年12月	元町バス停 徒歩2分



あなたのマンション 今、いくらでしょう？

地域専門のウェーブハウスは、
専門地域の情報に精通し、
適正価格や相場を正しくお答えできます。



株式会社

ウェーブハウス

岡山県知事(4)第4022号

お問い合わせはフリーダイヤルで

0120-9696-19

ウェーブハウス

www.wavehouse.co.jp



〒700-0976 岡山市北区辰巳2-108 TEL(086)245-9989 FAX(086)245-9988 営業時間:月～土/9:00～18:00 日・祝/10:00～18:00 [水曜定休]

スタッフ紹介



代表取締役
市川 周治

幼い頃から経営者になってみたいと思い描いてきました。人生は一回きりです、大きな夢を描いて目標を立て実践して夢を実現することが大切だと思います。夢をあきらめず実現するために努力すれば必ずかなうはずです。これからも、業界の発展のためにそして皆様に喜んでいただける仕事をやっていくために努力して参ります。

ブログURL ▶ <http://wavehouse.jugem.cc/>

販売事業部統括部長



取締役営業部長
草野 修平

まだまだ未熟な会社ですが、社員一団となり、不動産を売る方・買う方のお役にたてるよう全力で頑張りますので宜しくお願い致します。

販売事業部



売場部営業マネージャー
 マンション専門
末松 潤也

ウェーブハウスにおい出目が購入、日々熱気の中で頑張ってきました。私自身も今まで以上に想いを止めて責任ある行動を駆けていく所存です。特に大元小学校区・西小学校区のお客様方には一層のご指導・ご鞭撻のほどお願い申し上げます。



販売事業部営業
 マンション専門
倉 正樹

岡山市南部(東古松・当新田・泉田・福浜エリア)を担当しております倉と申します。まだまだ未熟者ですが、お客様に合うお住まいをご紹介できるよう頑張ります!!よろしくお願ひ致します。

賃貸事業部



賃貸事業部営業
平松 理恵

賃貸事業部の平松理恵と申します。マンション・コーポ・店舗・専業所・倉庫賃貸物件のことならどのようなことでもお任せ下さい!!物件探し・入所者探しどちらでもお手伝いさせていただきます!



販売事業部営業
 マンション専門
齋藤 和浩

「住まいについて考える事は、自分自身を見つめ直し、家族の事を思いやり、そして将来への目標と責任を持つ事です。私と「理想の住まいについて一緒に考えましょう。」



販売事業部営業
 マンション専門
青木 将典

中央・鹿田小学校区を担当しています。不動産の専門家であり担当地域の専門家でもあります。お気軽にご相談下さい。



販売事業部営業
 マンション専門
井上 武憲

岡山中央・石井・御野小学校区の担当をさせて頂いております。まだまだ未熟者ですが、不動産・地域の専門家として、皆様の縁結びをお手伝いし、皆様の笑顔を見ることが私にとっても喜びです。



賃貸事業部事務
初本 真弓

本年度より良いサービスの向上を目標に今まで以上にお客様の資産を守り、お客様にあった物件のご紹介ができればと思っておりますので、お取引の事やご相談などがありましたらウェーブハウスへご連絡下さい。



販売事業部営業
 戸建専門
野田 良彦

新入社員の野田と申します。笑顔溢れる仕事を心掛け、一生懸命頑張っております。宜しくお願い致します。



販売事業部営業
 戸建専門
豊島 勇太

新入社員の豊島と申します。お客様に信頼される人間になれるよう、日々は勉強、人生は勉強で頑張ります!



販売事業部事務
松岡 陽子

お問い合わせのお電話やご案内されたお客様への受付など、お客様に一番に接する事が多いので、まずは安心して頂けるような対応を心がけています。何でもお気軽にお申し付けください。



販売事業部事務
宇高 恵子

お取引を頂いたお客様、ご来店頂いたお客様、ご購入頂いたお客様、全員に笑顔になって頂けるようなおもてなしを致します。そして、より多くの知識・情報を増え、お客様の事と向き合えるような家がお深し出来るように日々努力して参ります。宜しくお願い致します。

分譲マンションを貸しませんか？

The screenshot shows the JMA (Japan Shared Apartment Leasing Association) website. At the top, there's a navigation bar with links like 'トップページ', 'JMAとは', '賃貸経営税金講座', 'サービス一覧', 'マンションQ&A', '手取り額計算', '加盟店最新情報', and 'お問い合わせ'. The main content area features a large banner with the text '分譲マンションを貸すなら 日本分譲マンションリース協会におまかせください'. Below this is a map of Japan with red dots indicating store locations, accompanied by the text 'お近くの店舗を 左の地図の中から お選び下さい。 こちらに店舗情報が 表示されます。'. To the right, there's a 'お知らせ' (News) section with two entries from 2009. Below the map is an '自動診断ツール' (Automatic Diagnosis Tool) section with the headline 'あなたの最適な 賃貸経営方法をナビゲート' and three buttons: '住み替え', '転勤', and 'その他', each with a 'START' button. On the far right, there's a 'オプション商品一覧' (List of Option Products) section listing various services like 'JMA賃貸基本管理システム', 'オプションシステム', 'JMA家賃管理システム', etc.

分譲マンション JMA

検索

急な転勤、実家に帰るなど、せっかく購入したマンションに住めなくなるけど、売却はできない方、耳より情報です。

JMA（日本分譲マンションリース協会）では、分譲マンションを専門に、賃貸のお世話や空室の管理を1室 5,250円（月額）で行っております。

コンビニ査定 ・ **無料査定** ・ **急ぎの査定** 承ります。

新築オフィスビル募集開始

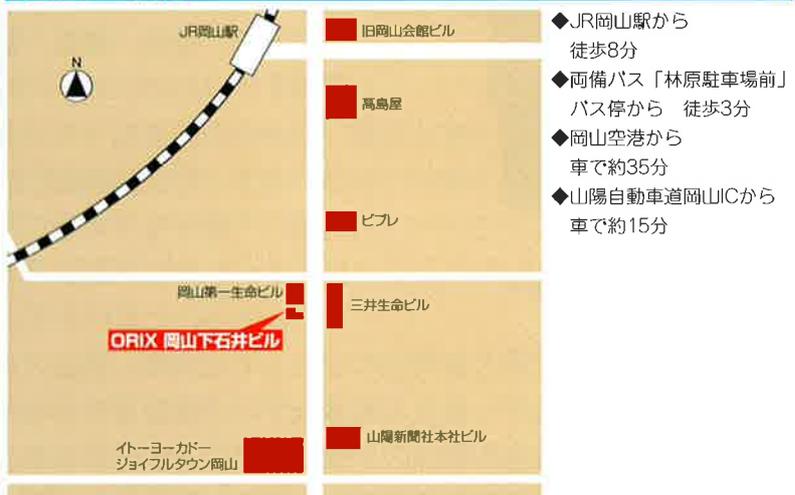
**2009年6月 最新設備のインテリジェンスビルが岡山に誕生します。
 ウェーブハウス賃貸事業部で募集開始しました!**



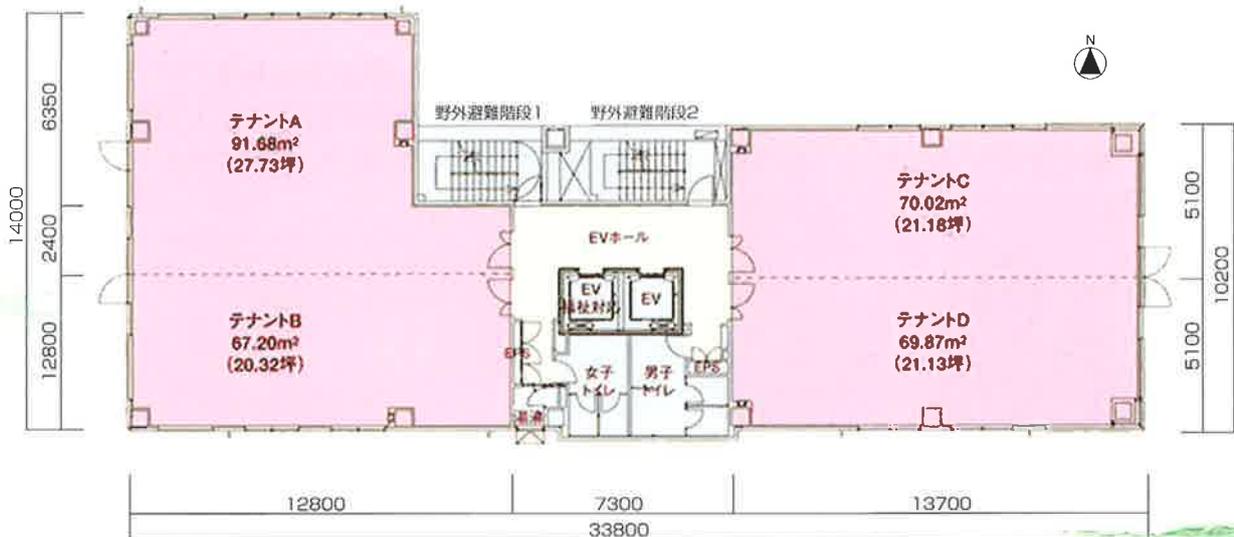
建物概要

名称	ORIX岡山下石井ビル	構造	鉄骨造
所在地	岡山市北区下石井2丁目1番106(地番)	エレベーター	乗用11人乗り2基(うち1基福祉対応)
交通	JR岡山駅から徒歩8分	駐車場	機械式12台+平面2台
敷地面積	527.92㎡	事業主	オリックス不動産株式会社
建築面積	383.96㎡	設計・管理	浅井謙建築研究所株式会社
延床面積	3469.72㎡	施工	株式会社フジタ広島店
規模	地上10階	竣工	平成21年7月予定

交通のご案内



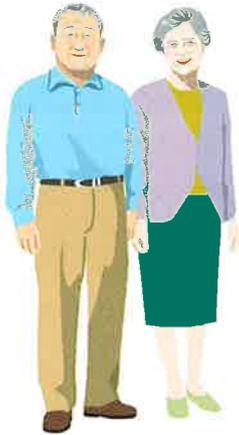
基準階 (2~9階) 平面図



ウェーブハウスでは、一室の事務所・店舗から一棟のオフィスビルまでテナント専門のスタッフが幅広く対応させていただきます。貸したい方のお問い合わせ、お待ちしております。

相続相談 SSSステーション

戸籍について



戸籍は、日本国民個人の重要な身分関係を明確にする目的でつくられる文書です。具体的にいえば、日本国民について出生、親子関係（父母や続柄）、親族関係（兄弟姉妹）、養親子関係、婚姻・離婚、死亡などを証明する文書です。日本国籍を持つものは必ず戸籍に登録されています。

自分の戸籍をじっくり見たことのある人はあまりいないと思います。きっと結婚をする際や、パスポートを作成する際、相続の手続きをする際に戸籍謄本の取得をしたことはあるでしょう。しかし中身はほとんど見ずにそのまま提出してしまった人も多いと思います。思い起こせば私も10数年前にパス

ポートを作る際に戸籍を取得しました。その当時、岡山の戸籍はまだ電算化されていませんでした。縦書きでなにやら長々と書かれていて読む気を失いそのまま添付書類として提出したことを覚えています。今の岡山の戸籍は電算化されています。横書きで、箇条書きなので戸籍をあまり見たことのない方でもあまり抵抗なく読むことができることと思います。戸籍にはどんなことがどのように書かれているのか確認してみたいと思います。

- ①「本籍」とは、土地の地番を利用して戸籍に付けられた見出しのような番号であり、戸籍が置かれている場所です。「筆頭者」とは、戸籍の一番初めに登録されている人の事です。ですから戸籍を請求するときは、「本籍」と「筆頭者」で戸籍を特定して請求することになります。



相続相談
SSSステーション

②戸籍事項欄には、その戸籍の変遷が記されます。婚姻や離婚により新しく戸籍を編製した場合、本籍を変更した場合、その戸籍に入っている人が婚姻で抜けたり死亡などにより全員いなくなった場合には「消除日」が記録されます。

③戸籍は夫婦及びその子供について編製されます。具体的には戸籍に書かれている人の生年月日や父母（養父母）の氏名、父母との続柄などが記載されます。更に戸籍に書かれている人の、生まれてから亡くなるまでの事柄（例 出生、養子縁組、婚姻、離婚、認知、死亡など）が書かれています。

相続の手続きには一般的に出生から死亡までのすべての戸籍が必要といわれます。戸籍の役割は、生まれてから亡くなるまでの記録ではありますが、一通の戸籍にすべてが書かれている訳ではありません。何通もの戸籍をつなげてようやく、生まれてから亡くなるまでの戸籍となるのです。

戸籍と同じで「本籍地」「筆頭者」をもって特定する住所の証明書として「戸籍の附票」というものがあります。住所地の市区町村で管理される住民票とは違い、本籍地において统一的に管理されますので、様々な市区町村に住所を変えたとしても、その一連のつながりが一目に分かります。戸籍の附票は本籍地で管理されていますから、戸籍の附票の証明を請求する際は、住所地ではなく本籍地にしてください。但し、婚姻や離婚などにより戸籍が新しくなった場合には、附票もその新しい戸籍と共に管理されます。よって、最新の「戸籍の附票」を取得すれば住所変更のつながり全てが分かるとは限りませんので、ご注意ください。



ホームページのリニューアル

プレミアムメンバー登録のすすめ

ウェーブハウスホームページから『プレミアムメンバー』への登録ができます。
 居住用 新築マンション・中古マンションから収益用アパート・マンションまでお客様のお好みの不動産をいち早く、しかも本来、不動産会社間でしか取引されない情報もお伝えさせていただきます。

是非この機会に『プレミアムメンバー』へ登録お勧めいたします。もちろん**会費無料**です。

www.wavehouse.co.jp



**ココから
 ブログへ GO!**
 ウェーブハウス
 ホームページのトップページ
 からスタッフのブログに
 アクセスできます

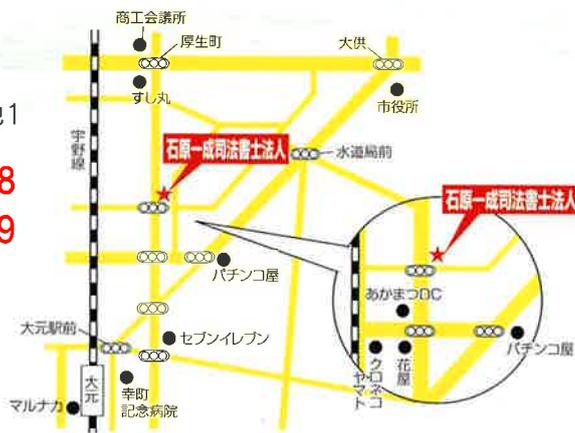


新事務所 OPEN!!

石原一成司法書士法人

業務開始日
 平成21年
 4月7日(火)
 より

▶ **新事務所**
 〒700-0911
 岡山市北区大供本町491番地1
新) TEL(086)238-3838
新) FAX(086)238-3839
 (電話・FAX番号が変更になります。)



住んでるマンションが手狭になっただって？確かに子供さんも大きくなっただし、もう一部屋あれば嬉しいよね。広いマンションに買い替えたらどう？え？そんなお金無いって？今住んでるマンションながらでも売れるから。で、そのお金と。ウェーブハウスならマンションを新しいマンションも探してくれしでけるようにスケジューんだ。もし買主さんが金買取もしてくれるるし…なんて人も一度相談してみるといいよ。そりゃ10家族あれば10通りの事情があるつて。昔は家を買うのは一生に一度！住み続けるのが当たり前みたいだったけど、最近はライフスタイルに合わせて住み替え買い替えて当たり前だと思ふよ。取り敢えずウェーブハウスに行つて相談しよう。

ン売ればいいじゃん。住みで新しいマンションを売、売る活動をしなが、て、ちゃんとお引越、ール調整してくれ、見つからなかったら現し。まだローンが残つて



ウェブハウス

検索

フリーダイヤル **0120-9696-19**



Best Housing Supply
 不動産のことなら
WAVE HOUSE co.,Ltd.
 株式会社 ウェーブハウス

〒700-0976 岡山市北区辰巳2-108
 TEL:(086)245-9989
 FAX:(086)245-9988
 月~土/9:00-18:00 日・祝/10:00-18:00
 水曜日定休

株式会社 ウェーブハウス

岡山市北区辰巳2-108

☎ 086-245-9595

E-mail request@wavehouse.co.jp

・投資用不動産売買仲介
・入居斡旋
・賃貸管理

イエステーション岡山中央店

岡山市北区辰巳2-108

☎ 086-245-9989

E-mail request@wavehouse.co.jp

・居住用不動産
・売買仲介専門

有限会社 ネットデータ

岡山市北区辰巳2-108

☎ 086-245-9696

E-mail info@netdata.co.jp

相続相談 ステーション岡山センター

岡山市北区辰巳2-108

☎ 086-805-0667

E-mail okayama@sss-1.jp

協力 石原一成司法書士法人
三宅会計事務所



株式会社 **ウェーブハウス**
<http://www.wavehouse.co.jp/>